

Concept Jaarverslag 2021 van de Stichting Wijkberaad Bohemen-Waldeck-Kijkduin

Bestuur

Op 29 december 2014 is het Wijkberaad, dat eerst deel uitmaakte van de Wijkvereniging, op verzoek van de Gemeente omgezet in een aparte stichting. Ondanks deze administratieve scheiding blijven vereniging en beraad in hoge mate met elkaar verweven. Het Wijkberaad is een onderdeel van de Wijkvereniging, onder één bestuur. Het bestuur wordt op de jaarlijkse algemene vergadering van de Wijkvereniging gekozen.

Op de Algemene Ledenvergadering van 11 november 2020 trad secretaris dhr. Jan Hofker af; toen beoogde opvolgers te kennen gaven toch niet de functie van secretaris te willen vervullen, stelde dhr. Hofker zich tijdelijk weer beschikbaar. Het overlijden van penningmeester dhr. John Kroon noodzaakte om snel iemand te vinden die deze belangrijke functie kon vervullen. De heer Henk Maasland was bereid vooralsnog de financiële zaken van de vereniging over te nemen. Aan het eind van het verslagjaar bestond het bestuur uit:



v.l.n.r.: mevr. Hank Hoogwout - voorzitter, dhr. Herman van den Muijsenberg - vice-voorzitter, dhr. Jan Hofker – secretaris a.i, dhr. Henk Maasland -penningmeester a.i, dhr. Bert van der Valk – lid.

Corvid 19

De Coronapandemie en de daar uit voortvloeiende maatregelen, hebben grote invloed gehad op de werkzaamheden van het wijkberaad. Vergaderingen werden uitgesteld, of konden helemaal niet worden gehouden en ook geplande activiteiten, zoals lezingen en voorlichtingsavonden, werden geschrapt.

Wijkberaad

Het Wijkberaad heeft als voornaamste taak de belangen van de bewoners te behartigen. Via de website (www.walboduin.nl) en de 4 maal per jaar verschijnende Wijkinfo (oplage ca. 9700) wordt het werk van het Wijkberaad onder de aandacht gebracht. De website heeft een apart gedeelte voor de website van de Stichting Bewonersbelangen Kijkduin.

Op verzoek bemiddelt het Wijkberaad als rechtspersoon tussen bewoners en stadsdeelkantoor bij bijvoorbeeld subsidies voor bewonersactiviteiten op buurt- en wijkniveau.

Naast de bestuurlijke taken wordt een belangrijk deel van het werk van het Wijkberaad georganiseerd door een tweetal groeperingen, namelijk de commissie ROWM en de projectgroep Ogen en Oren.

Ogen en Oren

Het project "Ogen en Oren" is zijn achtste jaar in gegaan. Zoals regelmatig in de Wijkinfo te zien valt, is ons werkgebied in 17 buurten ingedeeld, met in ieder tenminste een vertegenwoordiger. I.v.m. de corona-bepalingen zijn de deelnemers in 2021 slechts twee keer bij elkaar gekomen om ervaringen uit te wisselen, bijgepraat te worden door deskundigen en kennis te maken met voor het werk belangrijke personen. Er is van diverse kanten veel waardering geuit voor de inspanningen van de deelnemers. Door het Stadsdeelkantoor is een vaste vertegenwoordiger afgevaardigd, die de bijeenkomsten bijwoont.

Het project Ogen en Oren heeft als doel het vergroten van de leefbaarheid in onze wijken. In de verschillende buurten van het wijkgebied observeren enthousiaste wijkbewoners, de Ogen en Oren, welke problemen er spelen of welke wensen er zijn. Dit kan gaan om de fysieke ruimte:

verkeersoverlast, hondenpoep, ed. Maar ook sociale problematiek, bv. iemand die dreigt te vereenzamen, kan gesignaleerd worden. Bij de Ogen en Oren gaat het om het signaleren en een weg zoeken voor een oplossing van de problematiek. Daar zijn vele instanties voor, die meestal rechtstreeks door de betrokkenen worden ingeschakeld.



Gebiedsindeling O&O

Deelnemers per buurt (zie kaartje), eind 2020:

- Wijk A + E – mw. Hank Hoogwout
 - Wijk B - dhr. André Smit
 - Wijk C – dhr. Jos Cuppens
 - Wijk D – dhr. Chris Timmermans
 - Wijk E - mw. Hank Hoogwout
 - Wijk F – dhr. Michael Bijl en mevr. Nastja Duijsters
 - Wijk G – mw. Simone Steenbergen
 - Wijk H – dhr. Frits IJzendoorn
 - Wijk I – mw. Conny Margadant
 - Wijk J – mw. Sylvia Tempelman
 - Wijk K – dhr. Pim in 't Veld
 - Wijk L – mw. Wilma den Heijer
 - Wijk M – mw. Saskia van Niekerk
 - Wijk N – mw. Marjolein Maasland
 - Wijk O – mw. Nettie Baak
 - Wijk P – mw. Saskia van Niekerk
 - Wijk R – mw. José Oosterheert
- Namens het stadsdeelkantoor: dhr. Dave Smit

Commissie Ruimtelijke Ordening Welzijn en Milieu

Samenstelling van de commissie

dhr. Johan Bommelé

dhr. Stef Brinkhorst
dhr. Jan Hofker

mw. Hank Hoogwout

Functie/ Aandachtsgebied

Verkeer en openbare ruimte, Fietsersbond
mobiliteitstransitiebijeenkomsten Gemeente
projectgroep WB Cie. Loosduinen
Secretaris bestuur, Cie. Loosduinen, projectgroep ROV Cie.
Loosduinen, werkgroep Kijkduin-infra en -Binnen,
Voorzitter bestuur, natuur en milieu, werkgroep Kijkduin-
Binnen, beheerplatformen grote groengebieden

dhr. Herman van den Muijsenberg

Vice-voorzitter bestuur, DB Cie. Loosduinen, projectgroepen ROV en WB Cie. Loosduinen, werkgroepen Kijkduin-Bad en Binnen,

dhr. Frits IJzendoorn

Ogen en Oren

dhr. Bert van der Valk

Kust, wijkgroen, beheerplatform Westduinpark, werkgroep Kijkduin-Binnen, klankbordgroep Driehoek Loosduinen

De verslaglegging werd verzorgd door mw. Marjolijn van den Hoek.

De commissie kwam in 2020 10 maal bijeen.

In de vergaderingen en bij de overige werkzaamheden van het Wijkberaad en de commissies, kwamen in hoofdlijnen de volgende onderwerpen aan de orde.

Kijkduin-Bad

De **zandmotor** ontwikkelt zich naar verwachting. Opvallend is het verschil in vegetatie op het strand aan weerszijden van de gemeentegrens. Gedurende het badseizoen wordt het Haagse strand machinaal ontdaan van afval, waardoor ook de pioniervegetatie wordt opgeruimd. In Monster gaat men voorzichtiger te werk, een beleid dat ook in Den Haag navolging gaat krijgen.

Mede door beperkingen elders was het op mooie zomerdagen in Kijkduin en de duinen extra druk. Ondank de inzet van handhavers en verkeersbegeleiders waren er veel klachten van diverse aard.

Aan de eerste fase van de nieuwbouw van winkels, horeca en woningen en de infrastructuur in "**Nieuw Kijkduin**" is in hoog tempo doorgewerkt. De uitvoering van de herontwikkeling van Kijkduin Bad door eigenaar/ontwikkelaar FRED Developers ligt op schema voor wat betreft de eerste drie gebouwen. Fase 1 en 1,5 zijn in 2021 afgerond. De start van fase 2 heeft enige vertraging opgelopen. Het verkrijgen van de vergunningen heeft iets meer tijd gevraagd dan gedacht.



Figuur 1 Sloop van het oude winkelcentrum, 18-02-2021

De aanleg van de EeF (Entree en Fietsenberging), de toegang naar de ondergrondse parkeergarages van FRED en BOHA (de eigenaar van het hotel), is door de gemeente uitgesteld tot herfst 2022 i.v.m. een geschil met BOHA over grond. Voor het eerste deel van de garage onder fase 1 en 1,5 is een tijdelijke toegang gerealiseerd.

Een datum voor het begin van de renovatie en uitbreiding van het hotel is nog niet bekend.

Eind 2021 heeft het bestuur van de Stichting Bewonersbelangen Kijkduin (SBK) aangekondigd met ingang van 1 januari 2022 te stoppen met de belangenbehartiging. Sinds 2003 hebben de achtereenvolgende besturen en betrokken vrijwilligers zich ingezet voor Kijkduin. De afgelopen 18 jaar hebben BWK en SBK constructief samengewerkt. SBK deed het werk, BWK dacht mee. Nu de plannen voor Nieuw Kijkduin zo goed als afgerond zijn, heeft het SBK-bestuur besloten om het stokje over te dragen aan het wijkberaad en zijn afspraken gemaakt over de overdracht. Vanaf 1-1-2022 is het Wijkberaad weer het eerste aanspreekpunt voor de bewoners van Kijkduin.

Kijkduin-Binnen

Op initiatief van BWK zijn de werkgroepen Kijkduin-Binnen en Kijkduin-Infra, later samengevoegd, actief geweest. Toen de bouw op de drie ontwikkellocaties ging starten en daar weinig nieuwe ontwikkelingen werden verwacht, is de nadruk bij de werkgroep komen te liggen op het **landschappelijk raamwerk**, bestaande uit de paden en wegenstructuur, de beplanting en de waterhuishouding. Het merendeel van zowel de bouwplannen als het landschappelijk raamwerk is inmiddels uitgevoerd en werd het tijd om de werkgroep op te heffen en verricht BWK in het gebied weer de reguliere werkzaamheden.

Zorginstelling Middin wil de huisvesting van het grootste deel van de cliënten vernieuwen. Voor een deel van de omwonenden pakken de nieuwbouwplannen nadelig uit. De Commissie Loosduinen en BWK proberen te bemiddelen tussen Middin en omwonenden.

Wingsterrein



In het vroege voorjaar 2016 heeft het wijkberaad de gemeente verzocht het terrein een groene bestemming te geven. Achtergrond hiervan was het verlies aan groen door de doorsnijding van landgoed Meer en Bos door de Laan van Meerdervoort en door bebouwing van het restant aan de zuidkant.

Kort daarna bleek de Gemeente een overeenkomst te hebben gesloten met een ontwikkelingsmaatschappij om het Wingsterrein te bebouwen.

Na massale protesten van omwonenden is bebouwing van het Wingsterrein aan de afgeblazen. Een groep mensen uit de omgeving onder leiding van een landschapsarchitect en een projectleider is een overleg gestart om het terrein een invulling te geven die past in de omgeving en waar veel buurtbewoners mee kunnen instemmen. Uiteindelijk is het veld omgevormd tot een parkje. Op 17-9-2021 werd het "Mozartplantsoen" door wethouder Bredemeijer geopend.

Het voormalige clubgebouw wordt niet verkocht en blijft gemeentelijk eigendom, met de nadrukkelijke wens de maatschappelijke functie te behouden. Het stadsdeelkantoor Loosduinen heeft hierbij de regie.

Ontmoetingskerk



Op de plaats van de Ontmoetingskerk aan de Aaltje Noordewierstraat wil ontwikkelaar Lingotto Vastgoed een woongebouw realiseren. Het aanvankelijke ontwerp, met een woontoren naast het tot garage verbouwde kerkgebouw, leidde tot stormachtige protesten.

Sindsdien is een nieuw ontwerp gemaakt, dat beter aansluit bij de omgeving en op 14/11/2018 is gepresenteerd. Er zijn en worden nog enkele details gewijzigd en er zal een nieuwe presentatie plaatsvinden. Coronamaatregelen en bezwaren van omwonenden hebben vertraging opgeleverd.

Bethelkerk



Eind januari 2018 werd bekendgemaakt dat de Bethelkerk, hoek Mozartlaan/Händellaan, per 1 juli werd overgenomen door een projectontwikkelaar. Het is de bedoeling dat in de kerkzaal ruimten worden gecreëerd voor bijeenkomsten en diverse activiteiten.

Het begin van de sloop van kosterswoning en de laagbouw langs de Traviatastraat werd verwacht in maart 2020, maar door wisseling van eigenaar is er vertraging opgetreden. Tot die tijd worden de ruimten o.a. gebruikt door Amadeus, de organisatie die vooral buurtactiviteiten stimuleert.

Eind 2021 is een voorzichtig begin gemaakt met de werkzaamheden. Amadeus heeft een tijdelijk onderkomen gevonden in het Wingsgebouw.

Omgeving De Savornin Lohmanplein



De renovatie en uitbreiding van het winkelcentrum is grotendeels klaar. Op de Treublaanflat wordt een extra verdieping aangelegd.

Het patershuis aan de Treublaan wordt verbouwd voor groepswonen. Voor de voormalige kantoorgebouw van Hercules/ING is alleen bekend dat daar een woonflat zal komen. De voormalige telefooncentrale aan de Thorbeckelaan zal grotendeels vervangen worden door woningen. Om de ontwikkelingen te kunnen volgen is door BWK een **werkgroep** gevormd.

Haagse Beek



Eind maart 2018 is begonnen met de aanpak van de hoofdroute Kijkduin-Houtrust. Eind april 2019 is het hele traject weer opengesteld voor het verkeer.

Langs de Sportlaan moet nog een kwaliteitsverbetering van de Haagse Beek en de omliggende groenstrook worden uitgevoerd. Dit ter compensatie van de versmalling van die strook om ruimte te maken voor de parallelweg langs de huizen. I.v.m. vergunningen en de problemen rond stikstofverbindingen en grondverzet is de realisatie uitgesteld tot eind 2021. De Gemeente verwacht in april 2022 het werk klaar te hebben.

Cornelie van Zantenstraat



Tussen de bocht van de C. van Zantenstraat en het Beethovenplantsoen staan de gebouwtjes van een voormalige kleuterschool. Begin 2021 ontdekten omwonenden dat de gemeente van plan was om daar een gebouw van 7 bouwlagen en 47 woningen te laten neerzetten. De helft van die woningen was bestemd voor "cliënten die uitstromen uit Intramuraal Beschermd Wonen of uit de Maatschappelijke Opvang". Protesten volgden van omwonenden, bewonersorganisaties en enkele gemeenteraadsleden.

Op woensdag 12 oktober heeft de informatieavond voor het Doorbraakplan Huisvesting

Zorgdoelgroepen plaatsgevonden. De gemeente Den Haag gaat versneld enkele locaties ontwikkelen met woningen voor personen die weer klaar zijn om zelfstandig te wonen. Voor wat betreft Cornelie van Zantenstraat 232-234 werd bekendgemaakt deze locatie niet op te nemen in het doorbraakplan.