Editie 5-2020

Inhoud

Actualiteiten (Nieuw) Kijkduin
Werkzaamheden Nieuw Kijkduin fase 2
Verduurzaming 96 appartementen
Architect Jan Albarda (1910-1993)
BIK

Van de bestuurstafel

Er schijnt licht aan het eind van de Covid 19-tunnel in de vorm van het snel beschikbaar krijgen van vaccins, tenminste als EMA (European Medicins Agency) en CBG (College ter Beoordeling Geneesmiddelen) op korte termijn daaraan hun goedkeuring verlenen en voldoende landgenoten zich laten prikken. Want dat is toch een merkwaardig fenomeen. Bijna een jaar lang zucht het hele land onder de soms zeer strenge coronamaatregelen met alle negatieve gevolgen van dien en groeit de sterke behoefte om weer vrij te kunnen bewegen. En nu dat straks met vaccineren kan, groeit de weerstand om hieraan mee te doen met het risico dan we veel langer dan noodzakelijk moeten dealen met vrijheids- en economisch beperkende maatregelen. Leg dat maar eens uit aan de horeca.

Onder "Actualiteiten" praten we u bij over recente ontwikkelingen in Kijkduin. Zo hebben we kennis gemaakt met wethouder Anne Mulder, de opvolger van Boudewijn Revis. Met name de teleurstellende gang van zaken rond de EeF hebben we aan de orde gesteld.
De nieuwe bewoners van Kijkduin Bad hebben we via een digitale bijeenkomst bijgepraat over de planvorming en uitvoering in hun nieuwe woongebied. Talloze vragen zijn aan de orde gesteld en de meeste zijn beantwoord.
Omdat de EeF er nog niet is, zal de gemeente op korte termijn een aantal aanpassingen plegen in de openbare ruimte in een poging die iets verkeersveiliger te krijgen. We informeren u over de maatregelen.

En tenslotte vragen we aandacht voor de dumping van chemisch afval op het parkeerterrein aan de Zandvoortselaan, een ontwikkeling die ons verre van vrolijk stemt. We roepen eenieder op om waakzaam te zijn op verdachte zaken in onze wijk.

Fase 2 van Nieuw Kijkduin is nu zichtbaar begonnen met de bouw van de damwand langs de rand van de boulevard. Als de damwand gereed is kan de sloop beginnen en vervolgens de uitbreiding van de parkeergarage. Elders in deze krant meer daarover.
Op het gebied van verduurzaming rapporteert de WEK (Werkgroep Energie Kijkduin) over de aanpak van het appartementencomplex Westkapellelaan-Domburglaan. Het gaat om een forse ingreep, waarmee het huidige energielabel F wordt verbeterd naar B. Het hoe wordt nader toegelicht.
In onze vorige krant heeft bewoner en architect Peter van der Toorn Vrijthoff verhaald over de architecten Bijvoet en Duiker. In deze editie staat hij stil bij het werk van architect Jan Alberda, die bij ons in de buurt actief is geweest.
Ook voor BIK is het een stille periode zonder enige sociale activiteit. Zij kijken met ons uit naar terugkeer van het "normaal".
Rest mij u allen namens het bestuur binnen de nauwe kaders van corona toch hele prettige kerstdagen, een vredige knalvrije jaarwisseling en een zeer voorspoedig en vooral gezond 2021 toe te wensen.

Veel leesplezier.

Eric van Baarsel

Actualiteiten (Nieuw) Kijkduin

Ondanks de pandemiebeperkingen zijn er de afgelopen weken toch de nodige activiteiten verricht in het kader van de bewonersbelangenbehartiging. We doen er kort verslag van.

Kennismakingsbezoek aan wethouder Anne Mulder
Op 26 november jl. hebben Herman van den Muijsenberg (vice-voorzitter Wijkberaad Bohemen, Waldeck, Kijkduin [BWK]) en schrijver dezes in levenden lijve een kennismakingsbezoek gebracht aan de opvolger van Boudewijn Revis, wethouder Anne Mulder. Doel van onze reis naar het stadhuis was enerzijds om BWK en SBK nader te introduceren en anderzijds om nadrukkelijk zijn aandacht te vragen voor het voortdurende uitstel van de aanleg van de EeF.

Anne Mulder is Nederlands politicus voor de VVD en voormalig lid van de Tweede Kamer der Staten-Generaal. Sinds 16 september 2020 is hij wethouder Financiën, Stadsontwikkeling en stadsdeel Scheveningen. Tot zijn portefeuille stadsontwikkeling behoort ook de herontwikkeling van Kijkduin Bad.

Wethouder Anne Mulder

Na een buitengewoon hartelijke ontvangst kregen we ruimschoots de gelegenheid om ons hart te luchten over de onverkwikkelijke gang van zaken rond de EeF. De problematiek was hem bekend (was het eerste dossier dat hij op zijn bureau trof) en onze analyse van de gang van zaken werd volmondig onderschreven door de ook aanwezige bestuursadviseur. De wethouder gaf er blijk van, ondanks dat hij er nog maar kort zit, dat hij de noodzaak van de aanleg van de EeF onderkende en dat er naar zijn oordeel weer enige beweging zit in de impasse tussen betrokken partijen. Van onze kant is nog eens benadrukt, dat zowel uit een oogpunt van omgevingskwaliteit als om redenen van verkeersveiligheid de EeF zo spoedig mogelijk moet worden aangelegd om zodoende ook een eind te maken aan de reeks van tijdelijke oplossingen.

De boodschap was volgens de wethouder helder en we volgen hem op de voet als het gaat om de realisering van de EeF.

Informatiebijeenkomst nieuwe bewoners Nieuw Kijkduin
Omdat er bij de nieuwe bewoners (fase 1 en 1,5) van Nieuw Kijkduin de nodige vragen waren over de planvorming en eventueel gemaakte afspraken met SBK/Overleggroep Kijkduin Bad, hebben we op verzoek van Marjo Wildvank (voorzitter VvE Poniënte) op 16 november jl. een digitale informatiebijeenkomst gehouden met als doel om de informatieachterstand weg te werken. Van tevoren hadden de bewoners hun vragen geformuleerd en tijdens de bijeenkomst zijn die successievelijk beantwoord.

Betrekkelijk nieuw was de vraag over het plaatsen van oplaadpalen in het openbaar gebied in de directe omgeving van Nieuw Kijkduin. Daartoe wordt overleg gepleegd met de gemeente. Of er ORAC's (Ondergrondse RestAfval Containers) komen is op dit moment in studie bij het ORAC's-Team van de gemeente. De vraag of er een postbus zou worden teruggeplaatst (was vroeger in het oude winkelcentrum) kon bevestigend worden beantwoord. Het al enige tijd geleden door ons ingediende verzoek is door PostNL positief beoordeeld en in overleg met bewoners en gemeente zal de plaats worden bepaald.
Bij de gemeente ligt ook nog de vraag of er in openbare toiletten wordt voorzien. Deze zijn opgenomen in de EeF (in de ondergrondse fietsenstalling), maar zolang die niet is aangelegd lijkt een tijdelijke voorziening gewenst.

Of er een extra huisartsenpost, tandartsenpost of gezondheidscentrum komt is afhankelijk van de vraag of zich partijen daarvoor aandienen. Tot nu toe is door FRED een huurcontract getekend met een fysiotherapeut.

Parkeren voor Poniënte

Er wordt veel geparkeerd op het Deltaplein, met name op het tijdelijke terrein voor de deur van Poniënte. De gemeente heeft toegezegd dat tegen te willen gaan door daar uitneembare paaltjes te gaan plaatsen. Aan de zorgen van de bewoners hoe de vele bezorgdiensten bij hun appartementen kunnen komen, wordt nog aandacht besteed. Overigens is het volgens de voorlopige plannen in de definitieve situatie ook niet mogelijk om met auto's tot aan de deur te komen.

Onvoldoende tot geen straatverlichting rondom de pas opgeleverde appartementencomplexen zal door de gemeente worden aangepakt. De vraag of er ook politiecamera's in de omgeving van en in Kijkduin Bad worden aangebracht, moest vooralsnog ontkennend worden beantwoord. In dat kader zal overleg worden gevoerd met politie en stadsdeel. Gezien de overlast in de zomermaanden zou dat geen overbodige luxe zijn.

Wanneer BOHA start met de renovatie en uitbreiding van het NH hotel, was een van de laatste vragen. Volgens BOHA is de start nu voorzien in het vierde kwartaal van 2021.
Wij zullen de komende tijd zorgen voor navolging van de openstaande punten.

Tijdelijke aanpassing openbare ruimte Bad
Tijdens ons laatste overleg met DSO (Dienst Stedelijke Ontwikkeling) zijn we geïnformeerd over een aantal tijdelijke maatregelen, die op korte termijn in het openbaar gebied van Kijkduin Bad zullen worden getroffen. De aanleiding is het voorlopig uitblijven van de EeF, waardoor met name op de kop van de Kijkduinsestraat (nabij het Deltaplein) een onveilige verkeerssituatie zal ontstaan.

De gemeente heeft een plan voor de korte termijn ontwikkeld om de verkeersveiligheid te verbeteren. De belangrijkste ingrepen zijn het versmallen van de rijbanen aan de kop van de Kijkduinsestraat en het aanbrengen van een inritdrempel bij de toegang van het Deltaplein. Wij hebben in reactie op dit plan onze twijfel geuit richting gemeente of deze ingrepen wel voldoende, laat staan zinvol zijn. Daarop heeft de gemeente inmiddels gereageerd, maar die reactie geeft aanleiding om nog nader met elkaar te overleggen. Inmiddels heeft u een brief van de stadsdeeldirecteur ontvangen waarin een en ander nader wordt toegelicht.

Kop Kijkduinsestraat - foto Arjen Toet

Wij blijven van oordeel dat destijds de EeF is bedacht omdat dat de enige mogelijkheid was en

Henri de Jong
TUINEN
ontwerp
aanleg
onderhoud
www.henridejong.nl

Yvo TROMPERT Aannemer
| VERBOUW | RENOVATIE | ONDERHOUD | TAXATIE |
TEL: 070 2127022 | WWW.YVOTROMPERT.NL | INFO@YVOTROMPERT.NL

is om de verkeersonveiligheid aan de kop van de Kijkduinsestraat adequaat het hoofd te bieden. Met tijdelijke maatregelen kan dat probleem niet worden opgelost.

Overigens verdient de tijdelijke inrichting van het Deltaplein ook niet de schoonheidsprijs.
Er is daarbij vooral ingezet op het bereikbaar maken van de appartementen met veel verharding en weinig groen. Nadere bestudering heeft echter geleerd, dat er geen mogelijkheden zijn om een deel van het plein vast in te richten in de geest van het Voorlopig Ontwerp (VO) van bijna twee jaar geleden. Dat VO is voor de goede orde nog niet vastgesteld, zodat ook een formele basis voor aanpassing van het plein ontbreekt.

Deltaplein nu - - foto Arjen Toet

Wij blijven deze kwesties kritisch doch constructief volgen, zoals u van ons gewend bent.

Chemisch afval Zandvoortselaan
Het zal u wellicht niet ontgaan zijn dat ook Kijkduin sinds kort is opgenomen in de criminele lijst van stortplaatsen van milieubelastende afvalstoffen.

In de nacht van 25 november jl. zijn die daar gedumpt. Zelfs de meest oplettende wijkwatchers is dat ontgaan.
Het is niet uitgesloten dat dit terrein in de toekomst opnieuw wordt uitverkoren om chemisch afval van welke aard dan ook illegaal te storten. Mocht u iets verdachts zien, schroom dan niet 112 te bellen.

Eric van Baarsel

Werkzaamheden Nieuw Kijkduin fase 2

Het heeft even geduurd, maar het is nu eindelijk zichtbaar dat men met de tweede fase van de nieuwbouw in Kijkduin is begonnen. De boot is weggetakeld om ruimte te maken voor dat deel van de bouwplaats, waar het bouwverkeer straks kan manoeuvreren. De bouwplaats is afgezet met een hekwerk en de oude boulevard zal als transportweg worden gebruikt.

ATLANTIC BEACH
Kijk voor meer informatie, onze menukaart én alle mogelijkheden op onze website; www.atlanticbeach.nl Volg ons ook op Facebook!
nH HOTELS

Vlakbij Zeehaghe staat een silo opgesteld waarin het cement wordt opgeslagen voor de te maken keerwand. Net als voor de eerste fase is dat een tijdelijke wand, aangebracht volgens de CSM-methode (Cutter Soil Mix wand). Deze wand dient om te voorkomen dat het zand onder de boulevard in de bouwput zou kunnen lopen. Aan de boorstelling zitten twee 'boorkoppen' die een sleuf van circa 50 centimeter breedte boren. Het aanwezige zand wordt door de twee boorkoppen vermengd met 'grout'. Grout is een mengsel van het cement uit de silo met water, dat tijdens het proces van het boren wordt ingepompt. In dit mengsel van zand en het vloeibare cement worden ter versteviging stalen profielen aangebracht. Na verharding ontstaat er een stevige keerwand. Deze methode heet geluids- en trillingsarm.
Nadat de keerwand gereed is, kan met het

ontmantelen en slopen van het oude winkelcentrum worden begonnen. Het slopen betreft niet alleen de restaurants, maar ook het dieper gelegen winkelgedeelte. Als het sloopwerk gereed is, moet de bouwput nog dieper worden uitgegraven voor het uitbreiden van de onder de eerste drie blokken al deels aangebrachte garage.
Omdat de bouwkeet van Boele & van Eesteren nu nog in het oude pannenkoekenrestaurant is ondergebracht, dat als eerste zal worden gesloopt, verhuist de keet tijdelijk naar de nu reeds opgestelde units tegenover de 'Sales Gallery'. Uiteindelijk komt straks de definitieve bouwkeet in het plantsoen tegenover Zeehaghe te staan, zoals in onze vorige krant aangegeven.

Gevel Poniënteaan boulevardzijde

Het ophogen van het eerste stuk van de toekomstige boulevard voor gebouw Poniënte moet volgens planning in januari 2021 gereed zijn. Het straatwerk wordt dan opgehoogd tot de bovenkant van de plint van Poniënte. Om een indruk te krijgen van de definitieve hoogte van de boulevard: dat is tot de onderkant van de gevelkozijnen.
De oplevering van de eerste woningen van fase 2 wordt verwacht in het vierde kwartaal van 2022.

Arthur van Rijswijk

Verduurzaming 96 appartementen

Tijdens onze zoektocht naar verduurzamings-ervaringen ontdekten we de renovatieplannen van de vier flats aan de Domburglaan/ Westkapellelaan. Dit was voldoende aanleiding

SBK-DONATIES kunt u overmaken op IBAN-rek.nr.: NL43INGB0009635032

t.n.v. STICHTING BEWONERSBELANGEN KIJKDUIN

Liefst onder vermelding van naam, volledig adres en donatiejaar.

voor een interview met Wilma Jansen, de voorzitter van de huurdersvereniging. We spraken met haar over het complexe proces van samenwerking en de maatregelen voor verduurzaming.

Vesteda is de eigenaar en startte in 2017 een tevredenheidsonderzoek om wensen van bewoners te verzamelen voor een dringend noodzakelijke renovatie. De wensen gingen onder andere over het binnenklimaat, de tocht, de centrale verwarming en de entrees. De goed draaiende huurdersvereniging stelde in 2018 een klankbordgroep samen met negen leden. Zij spraken alle plannen door met Vesteda en informeerden regelmatig hun achterban. Uiteindelijk bleek ruimschoots 70% achter het definitieve voorstel te staan, dat in mei 2020 werd vastgesteld.

Artist's impression appartementen na verduurzaming

Het plan concentreert zich op een heel palet van verduurzamingsmaatregelen. Denk onder andere aan:

- Isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen, drie per appartement;
- Buitenste steenlaag verdwijnt, isolatie en nieuwe steenstrips worden geplaatst;
- Balkon, deuren en ramen worden vernieuwd en voorzien van HR++ glas;
- Radiatoren worden vernieuwd, thermostaatkranen worden geplaatst met in de woonkamer een warmte-terugwin-installatie;
- Mechanische ventilatie wordt aangebracht in keuken, badkamer en toilet;
- Groene daken op de garages en LED-verlichting.

Twee modelwoningen zijn al opgeleverd, zodat iedereen kon ervaren hoe het er straks uit zou komen te zien. De verbouwing wordt uitgevoerd door ERA en start in januari 2021 met de flat die het dichtste bij de zee staat en loopt tot halverwege 2023 voor de laatste flat. Na de verbouwing stijgt de huurprijs met € 17,50 per maand, terwijl het energielabel naar verwachting verandert van F naar B.
Dit is volgens ons een prachtig voorbeeld van georganiseerde bewonersparticipatie met

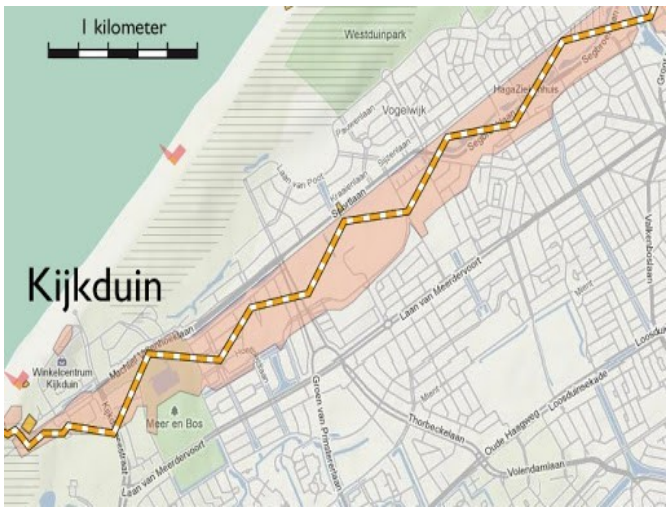
betrokken eigenaar en aannemer, waarbij verduurzaming centraal staat. En dat toch maar bij ons in Kijkduin! Zo kan het dus. We hopen dat de verbouwing net zo succesvol verloopt als het voorbereidende proces.

Tenslotte nog dit.
Wij hebben na onze oproep in de vorige krant om contactpersonen voor de clustering van de woningtypen in Kijkduin vanuit verschillende wijkdelen aanmeldingen ontvangen. Daar zijn we heel blij mee. We gaan dit onderwerp verder oppakken.
In dat verband gaarne uw aandacht voor een vraag van een bewoner uit een wijkdeel: "Is er iemand op de Zandzeggelaan die zijn woning met een warmtepomp verwarmt?" We horen het graag via een mail naar yfaluiten@ziggo.nl.

Ronald van Wuijtswinkel en José Oosterheert

Architect Jan Albarda (1910-1993)

In het villapark van Kijkduin en ook vlak in de buurt zijn in de Tweede Wereldoorlog veel huizen gesloopt ten behoeve van de Tankgracht en de verdedigingslinie, de Atlantic Wall.



Atlantic Wall

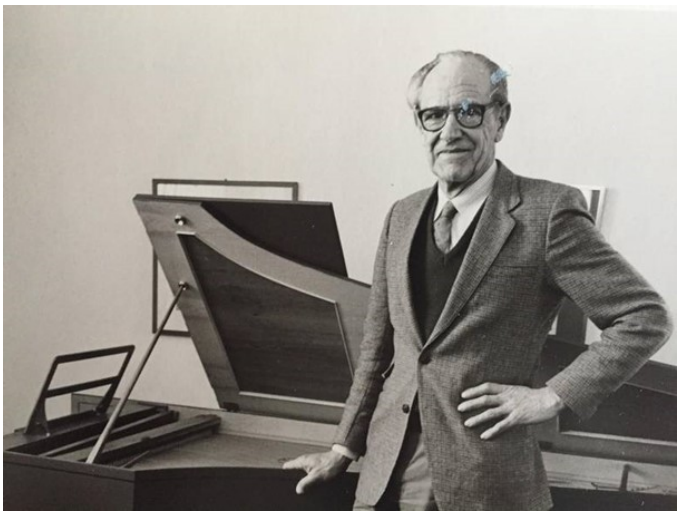
Na de oorlog kregen de vroegere eigenaren van de gesloopte woningen een zogenaamde herbouwplicht. Veel bezitters van huizen verkochten die herbouwplicht aan bouwbedrijven die dan blokken huizen konden terugbouwen. Ze pakten dat erg serieus aan en vroegen goede architecten om mooie plannen te maken. Veel van de toen gebouwde woningen zijn nog steeds erg gewild.

Eén van de architecten was Jan Albarda. Hij ontwierp aan de Lobelialaan twee blokken met appartementen. Het bijzondere was dat hij door een ander type trappenhuis een split-level kon bouwen waardoor er heel aparte woningen ontstonden. Bij split-level verspringen de vloeren een halve verdiepingshoogte ten opzichte van elkaar. In de gevels is dat goed te zien.

Lobelialaan

In 1928 werd voor de viering van het 16e lustrum van het Delftsch Studenten Corps, het openluchtspel "Mensch en Machine" opgevoerd. Vooruitstrevende kunstenaars zoals Albert van Dalsem, Leo Smit en Joris Evens werkten eraan mee. De uitvoering maakte veel indruk op de studenten en was een stimulans om in 1930 aan de afdeling bouwkunde van de Technische Universiteit van Delft veel meer aandacht te vragen voor de nieuwe richtingen in de architectuur.
In de beweging van "De Nieuwe Architectuur" waren architecten actief als Le Corbusier, Gropius, Rietveld, Breuer, Duiker en anderen.

Het lukte een groep studenten van de faculteit Bouwkunde, die vernieuwing van het onderwijs wilde en bekend werden als " De Groep van Delft", de kopstukken van de CIAM (Congrès Internationaux d 'Architecture Moderne) naar Nederland te halen voor een tweede congres na hun bijeenkomst in Brussel. Tot die groep studenten behoorde Jan Horatius Albarda, in Den Haag geboren in 1910.



Jan Albarda

Die aandacht voor "De Nieuwe Architectuur" werd stelselmatig genegeerd en onderdrukt door hoogleraar Bouwkunde, Grandpré Molière, die een traditionele architectuuropvatting in stand wilde houden. Die traditionele opvattingen waren op de TU Delft zo ingesleten dat pas in de jaren '60 er sprake was van een begin van vernieuwing en verandering.

De leden van 'De Groep van Delft' hadden het erg moeilijk door de economische crisis en het uitbreken van de Tweede Wereldoorlog. Na de oorlog was het de tijd van de wederopbouw. Veel leden van de Groep werkten bij bekende architecten, zoals Oud, Van Tijen, Rietveld en Bakema.
Jan Albarda begon een eigen bureau en werkte tot 1951 in Nederland. Daarna emigreerde hij naar Canada en werkte daar als architect tot omstreeks 1964.

Na die tijd begon hij met het full-time bouwen van Harpsichords (klavecimbels). Hij deed dat zo goed, dat hij één van de belangrijkste harpsichordbouwers werd in de wereld. Hij bouwde meer dan honderd instrumenten voor hij in 1993 overleed.

Lopend over de Lobelialaan en kijkend naar die bijzondere appartementen is het goed te bedenken, dat een vakman als Jan Albarda

vrijwel vergeten was in Nederland. In 2010 is een grote manifestatie en tentoonstelling gehouden in Delft waarbij "De Groep van Delft" gerehabiliteerd is en ook Jan Albarda aandacht heeft gekregen.
Op de tentoonstelling werd één van zijn instrumenten bespeeld.

Peter van der Toorn Vrijthoff

BIK
Buren in Kijkduin

Nieuws

We komen elkaar gelukkig allemaal wel tegen in de wijk; wandelend of op de fiets en dan kan er gezwaaid worden of even bijgepraat. Toch kunnen wij niet wachten tot we de tafels en stoelen mee naar buiten kunnen nemen voor een borrel met elkaar! We houden de maatregelen in de gaten en komen er direct op terug als het zover is.

Ook midden in de winter met een vuurkorf en warme dranken is dat leuk!
In het nieuwe jaar hopen we ook weer een leuke cursus of excursie te kunnen organiseren.
Voor nu zorgen wij nog voor een persoonlijke groet in de brievenbus rond de kerstdagen, dus houd de brievenbus in de gaten!

Woont u in Kijkduin en wilt u ook meedoen aan activiteiten voor en met buren? Leuk! Laat ons dat dan even weten. Meldt u aan via mail info@bureninkijkduin.nl of via Facebook. Wilt u daar wel even de lidmaatschapsvragen invullen. Dat doen we om te zorgen dat de groep besloten blijft voor Kijkduin bewoners.
Neem ook eens een kijkje op de Facebookpagina 'Geschiedenis-Kijkduin'. Daar is heel veel te zien en te lezen!
Wij zijn altijd bereikbaar via info@bureninkijkduin.nl en Facebook (bureninkijkduin). Dus laat van u horen als u een vraag of idee heeft.

Vrolijke decembergroeten en een gezond en gezellig nieuwjaar toegewenst door

Maike, Jurgen, José en Nick

Van links af: Ruud Schutte, Mirjam Halverhout, Eric van Baarsel, José Oosterheert, Arthur van Rijswijk

SBK Bestuur

Voorzitter	**Eric van Baarsel**, Duinlaan 139, **Tel. 3258490**
Plv. voorzitter	**Ruud Schutte,** Katwijkselaan 57, **Tel. 3259332**
Secretaris	**Arthur van Rijswijk**, Hoek van Hollandlaan 5, Tel. **7400082** e-mail: info@sbk-kijkduin.nl
Penningmeester	**Mirjam Halverhout,** Rockanjelaan 43, **Tel. 06 53407849**
Lid	**José Oosterheert**, Meer en Boslaan 114, **Tel. 06 42418507**

Bezoek ook onze website: www.walboduin.nl