

## Jaarverslag 2019 van de Stichting Wijkberaad Bohemen-Waldeck-Kijkduin

Op 29 december 2014 is het Wijkberaad, dat eerst onder de Wijkvereniging viel, op verzoek van de Gemeente omgezet in een aparte stichting. Uit praktische overwegingen bestaan de besturen van beide organisaties uit dezelfde personen. Gedurende het verslagjaar waren dat (v.l.n.r.): *Herman van den Muijsenberg (vice-voorzitter), Jan Hofker (secretaris), John Kroon (penningmeester) en Hank Hoogwout (voorzitter).*



Het Wijkberaad heeft als taak de belangen van de bewoners te behartigen. Via de website en de 4 maal per jaar verschijnende Wijkinfo wordt het werk van het Wijkberaad onder de aandacht gebracht. Op verzoek bemiddelt het Wijkberaad als rechtspersoon tussen bewoners en stadsdeelkantoor bij bijvoorbeeld subsidies voor bewonersactiviteiten.

Naast de bestuurlijke taken wordt een belangrijk deel van het werk van het Wijkberaad georganiseerd door een tweetal groeperingen, namelijk de commissie ROWM en de Ogen en Oren.

### Ogen en Oren

Het project "Ogen en Oren" is zijn zesde jaar in gegaan. Zoals regelmatig in de Wijkinfo te zien valt, is ons werkgebied in 17 buurten ingedeeld, met in ieder tenminste een vertegenwoordiger. Vier maal dit jaar zijn de deelnemers bij elkaar gekomen om ervaringen uit te wisselen, maar ook om bijgepraat te worden door deskundigen. Er is van diverse kanten veel waardering geuit voor de inspanningen van de deelnemers. Door het Stadsdeelkantoor is een vaste vertegenwoordiger afgevaardigd, die de bijeenkomsten bijwoont.

Het project Ogen en Oren heeft als doel het vergroten van de leefbaarheid in onze wijken. In de verschillende buurten van het wijkgebied observeren enthousiaste wijkbewoners, de Ogen en Oren, welke problemen er spelen of welke wensen er zijn. Dit kan gaan om de fysieke ruimte: verkeersoverlast, hondenpoep, ed. Maar ook sociale problematiek, bv. iemand die dreigt te vereenzamen, kan gesignaleerd worden. Bij de Ogen en Oren gaat het om het

signaleren en een weg zoeken voor een oplossing van de problematiek. Daar zijn vele instanties voor, die meestal rechtstreeks door de betrokkenen worden ingeschakeld.

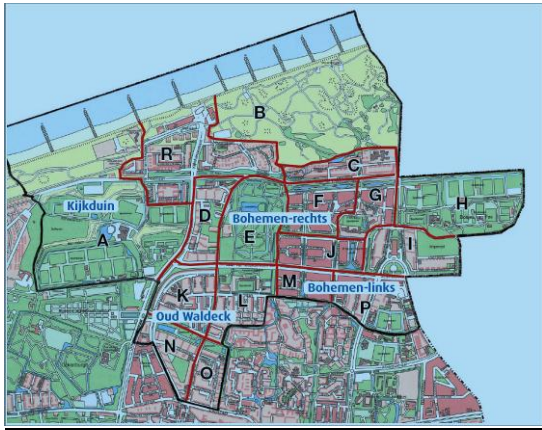
Coördinator van het project is dhr. Frits IJzendoorn.



*Vergadering Ogen en Oren*

Deelnemers per buurt (zie kaartje), eind 2019:

- Wijk A + E – mw. Hank Hoogwout
- Wijk B - dhr. André Smit
- Wijk C – dhr. Jos Cuppens
- Wijk D – dhr. Chris Timmermans
- Wijk F – dhr. Michael Bijl en mevr. Nastja Duijsters
- Wijk G – mw. Simone Steenberg
- Wijk H – dhr. Frits IJzendoorn
- Wijk I – mw. Conny Margadant
- Wijk J – mw. Sylvia Tempelman
- Wijk K – dhr. Pim in 't Veld
- Wijk L – mw. Wilma den Heijer
- Wijk M – mw. Saskia van Niekerk
- Wijk N + O – mw. Nettie Baak
- Wijk P – mw. Saskia van Niekerk
- Wijk S – mw. José Oosterheert
- Namens het stadsdeelkantoor: dhr. Dave Smit



### Commissie Ruimtelijke Ordening Welzijn en Milieu

Samenstelling van de commissie aan het eind van het verslagjaar:

	<i>Functie/ Aandachtsgebied</i>
dhr. Johan Bommelé	Verkeer en openbare ruimte, Fietsersbond, klankbordgroep NWHR, mobiliteitstransitiebijeenkomsten Gemeente
dhr. Stef Brinkhorst	projectgroep WB Cie. Loosduinen
dhr. Jan Hofker	Secretaris, Cie. Loosduinen, projectgroep ROV Cie. Loosduinen, werkgroep Kijkduin-infra en -Binnen, klankbordgroep NWHR
mw. Hank Hoogwout	Voorzitter, natuur en milieu, werkgroep Kijkduin-Binnen, beheerplatformen grote groengebieden
dhr. Herman van den Muijsenberg	Vice-voorzitter, DB Cie. Loosduinen, projectgroepen ROV en WB Cie. Loosduinen, werkgroepen Kijkduin-Bad en-Binnen, Ogen en Oren
dhr. Frits IJzendoorn	Kust, wijkgroen, beheerplatform Westduinpark, werkgroep Kijkduin-Binnen, klankbordgroep Driehoek Loosduinen
dhr. Bert van der Valk	

De verslaglegging werd verzorgd door mw. Marjolijn van den Hoek.

De commissie kwam in 2019 11 maal bijeen. In de vergaderingen en bij de overige werkzaamheden van het Wijkberaad en de commissies, kwamen in hoofdlijnen de volgende onderwerpen aan de orde:

#### Kijkduin

Gezien de economische ontwikkelingen heeft de Gemeente in 2010 besloten zelf geen actie te ondernemen voor de uitvoering van het Masterplan Kijkduin, maar initiatieven van private partijen af te wachten. Om de vinger aan de pols te houden zijn door de betrokken bewonersorganisaties drie werkgroepen gevormd voor resp. Kijkduin-Bad, Kijkduin-Binnen en Kijkduin-infrastructuur.

In **Kijkduin-Bad** is aan de eerste fase van de nieuwbouw van winkels, horeca en woningen in hoog tempo doorgetrokken.

De geplande aanleg van de verdiepte toegang tot de ondergrondse parkeergarages en de ondergrondse fietsenstalling, de EeF, heeft veel vertraging opgelopen. Voor de eerste woonblokken is een tijdelijke toegang tot de garages gemaakt, al is die nog niet in gebruik.

Eind 2019 zijn de terrassen van het oude winkel- en horecacentrum gesloopt. In het tweede

kwartaal van 2020 zal begonnen worden met de sloop van de overige panden.



Fase 1

Ook de eigenaar van Hotel Atlantic, BOHA, bereidt een renovatie en uitbreiding voor, maar start niet eerder dan eind 2020.

Het wijkberaad overlegt regelmatig met de SBK (Stichting Bewonersbelangen Kijkduin), verenigingen van eigenaren en huurders en vertegenwoordigers van gemeente en ontwikkelaars over de gang van zaken.

Ook in **Kijkduin-Binnen** worden plannen geleidelijk omgezet in activiteiten.

Voor de begeleiding van de projecten in Kijkduin-Binnen zijn de werkgroepen Kijkduin-Binnen en Kijkduin-Infra samengevoegd. Samen met vertegenwoordigers van Gemeente, AVN en ontwikkelaars, wordt regelmatig overlegd over o.a. het landschappelijk raamwerk, de bouwlogistiek, de verkeersafwikkeling en de parkeerproblematiek. De werkgroep is in 2019 vier maal bijeen geweest.



*Vergadering werkgroep Kijkduin-Binnen en -Infra*

Op 10 mei werd de uitbreiding van de **International School of The Hague**, bedoeld voor de jongste leerlingen, geopend door wethouder Bruinis.



*Opening van de uitbreiding van de ISH*

Wij blijven de grote zorgen van de schoolleiding delen over de ontsluiting van het terrein, de verkeersveiligheid en het dreigende gebrek aan parkeerruimte.

Op de hoek van de Ockenburghstraat en de Wijndaelerweg realiseert bouwbedrijf Schouten het complex **ZuiderDuineN**, bestaande uit 61 appartementen in drie bouwblokken op een gemeenschappelijk plint. Bouwbedrijf Schouten is in september failliet verklaard. Via het garantiefonds bouw is een nieuwe aannemer gevonden.



*ZuiderDuineN*

In **Schapenatjesduin-Oost** zijn de meeste kopers van de percelen met de bouw begonnen. Op 9 april heeft wethouder Liesbeth van Tongeren symbolisch de eerste (houten) paal geslagen op de voormalige scheidsrechttersvelden. Eind 2019 kondigde een groot bord langs de Kijkduinsestraat de bouw aan van twee appartementgebouwen in de sociale huursector.



*Schapenatjesduin-Oost*

Op de voormalige tennisbanen (ontwikkellocatie B1 van het Masterplan Kijkduin) is ontwikkelaar Synchroon begonnen met **The Finest of Ockenburgh**. Eind 2019 waren de vijf appartementgebouwen al in vergevorderde staat en is men begonnen met het slopen van het oude clubgebouw en met de werkzaamheden voor de grondgebonden woningen.



*Finest of Ockenburgh*

Het **Piet Vinkplantsoen** op de hoek van de Kijkduinstraat en de Machiel Vrijenhoeklaan is na

decennialange verwaarlozing op aandringen van BWK in 2013 opgeknapt. Sindsdien heeft de verkommering opnieuw toegeslagen. Na herhaald aandringen van bewoners en BWK is in september j.l. een nieuw plan gemaakt, met een duinlandschap als uitgangspunt. Eind 2019 zijn die werkzaamheden afgerond.



*Piet Vinkplantsoen*

### **Driehoek Loosduinen**

Tot het werkgebied van BWK behoort het gedeelte tussen de Mgr. Nolenslaan en de Daal en Bergselaan. Na de nodige protesten wordt de middenberm van de De Savornin Lohmanlaan, met rust gelaten.

Het plantsoen op het de Savornin Lohmanplan heeft inmiddels metamorfose ondergaan. Het is veel opener geworden, de bestrating aangepast. Met de renovatie en uitbreiding van het winkelcentrum is inmiddels begonnen. Het patershuis aan de Treublaan wordt verbouwd voor groepswonen. Over het voormalige kantoorgebouw van Hercules/ING is alleen bekend dat daar een woonflat zal komen. Hoe de voormalige telefooncentrale aan de Thorbeckelaan verbouwd gaat worden is nog niet bekendgemaakt.

De bebouwing van het voormalige **Wingsterrein** aan de Mozartlaan is afgeblazen. Een groep mensen uit de omgeving, onder leiding van een landschapsarchitect en een projectleider, heeft een voorstel gemaakt om het terrein een invulling te geven die past in de omgeving en waar veel buurtbewoners mee kunnen instemmen. De Gemeente heeft een totaalbedrag van €500.000,- beschikbaar gesteld voor de uitvoering.

Het voormalige clubgebouw van Wings wordt waarschijnlijk door de Gemeente verkocht, met als voorwaarde dat de maatschappelijke functies blijven staan.



*Wingsterrein*



*Bethelkerk*

Eind januari 2018 werd bekendgemaakt dat de **Bethelkerk**, hoek Mozartlaan, wordt overgenomen door een projectontwikkelaar. Het is de bedoeling dat in de kerkzaal ruimten worden gecreëerd voor bijeenkomsten en diverse activiteiten. Aan de zijde van de Mozartlaan komt een serre, die aansluit op de oorspronkelijke kerkzaal. De kosterwoning en de ruimten aan de Traviatastraat worden aanvankelijk gebruikt voor diverse activiteiten en t.z.t. als de werkzaamheden aan de kerk zelf zijn afgerond, vervangen door een aantal woningen, bewoond door een woongroep.

Het begin van de sloop van kosterwoning en de laagbouw langs de Traviatastraat wordt verwacht per 1 maart 2020. Tot die tijd worden die ruimten o.a. gebruikt door Amadeus, de organisatie die vooral buurtactiviteiten stimuleert.

In Waldeck-Zuid zijn plannen ontwikkeld om de leegstaande **Ontmoetingskerk** om te vormen tot een appartementengebouw. Het eerste ontwerp is na protesten van omwonenden teruggetrokken. Een nieuw plan gaat uit van de sloop van het kerkgebouw en een meer op de omgeving aansluitende bebouwing.



**Ontmoetingskerk**

### **Kust**

De **zandmotor** ontwikkelt zich boven verwachting. Regelmatig wordt de verplaatsing van het zand gemonitord, op zee, maar ook via de Argusmast die op het hoogste punt is gebouwd.

Het **Hoogheemraadschap Delfland** heeft het terrein met opstallen aan de Hoek van Hollandlaan verlaten. Vanuit de samenleving is geopperd om de gebouwen een culturele en educatieve bestemming te geven. Tot nu toe heeft de Gemeente geweigerd om een bestemmingswijziging t.b.v. woningbouw voor te bereiden.

De **Noordwestelijke Hoofdroute** is het gedeelte tussen Kijkduin en het Hubertusviaduct. Het wijkberaad nam, mede namens de CL deel aan Denktank 1 en aan de klankbordgroep die de werkzaamheden aan het gedeelte tussen de Kijkduinsestraat en de Segbroeklaan begeleidt. De werkzaamheden aan de weg zelf zijn eind april 2019 afgerond. Nog uit te voeren zijn de flankerende werkzaamheden in de groenstroken langs de Haagse Beek.

Op veel plaatsen in de wijk zijn **nieuwe bomen** geplant, deels in het kader van het populierenvervangingsplan, deels om de lege plaatsen van anderszins gesneuvelde bomen op te vullen.



*Vervanging populieren*

Nog steeds zijn er wensen t.a.v. de staat van onderhoud van **Meer en Bos**. Zowel bezoekers als hun huisdieren leggen een flinke milieudruk op flora en fauna.

Gelukkig heeft de Gemeente dat ook ingezien en heeft het herstel van het landgoed ter hand genomen.

Er zijn nieuwe bomen geplant, de kloosterwal is opgeknapt, de ringsloot functioneert weer goed en een groot deel van de paden heeft een verharding gekregen.

### **Bewonersbijeenkomsten**

In 2019 zijn bewonersavonden gehouden, om voorlichting te geven over diverse projecten in de wijken. Met name voor de bouwvoornemens in Kijkduin-Bad en -Binnen, en het voormalige patershuis van het Hofstad Lyceum, was veel belangstelling.



*Bewonersbijeenkomst*

### **Vertegenwoordigingen**

Wijkvereniging/wijkberaad Bohemen-Waldeck-Kijkduin werkt samen met de Stichting Bewonersbelangen Kijkduin (SBK).

Leden van het bestuur en van de cie ROWM vertegenwoordigden het wijkberaad in het verslagjaar in:

- de Commissie Loosduinen en de projectgroepen daarvan,
- de beheerplatforms van Westduinpark-Wapendal en Meer en Bos,
- Klankbordgroep NWHR
- de werkgroepen van het Masterplan Kijkduin

### **Publiciteit**

Vier maal per jaar worden de bewoners op de hoogte gehouden van het wel en wee van BWK middels de huis aan huis verspreide Wijkinfo. Op meer permanente basis heeft de website [www.walboduin.nl](http://www.walboduin.nl) een zelfde taak.

Aankondigingen van bijeenkomsten verschenen in de Loosduinse Krant en De Posthoorn.