Editie 4-2018

Inhoud

Voorbereidingen NH Atlantic hotel
Werkzaamheden nieuwbouw Kijkduin Bad
Website vernieuwd
Machiel Vrijenhoeklaan weer open
Actuele zaken
Zienswijze Ontwerpbeschikking Wet natuurbescherming
Update BIK

Van de bestuurstafel

Soms brengt een lidmaatschap van een bestuur niet wat je er van had verwacht. Dat overkwam onlangs Jos Burgwal, nog maar net een jaar lid van het SBK-bestuur. Na een enthousiast begin kreeg hij meer en meer moeite met het functioneren in ons bestuur en gaf hij te kennen niet langer bestuurslid te willen zijn.
Wij respecteren zijn besluit en wensen hem het beste toe.

Ieder jaar roepen we de bewoners van Kijkduin met behulp van een inlegvel in onze krant op om SBK financieel te steunen. We moeten het immers hebben van donaties. In deze editie is de oproep weer ingesloten.

Onze website voldoet al een tijdje niet aan de eisen, die we er graag aan zouden willen stellen. Diegene, die het beheer op zich had genomen, viel plotseling weg en een opvolger was niet te vinden. Daarom hebben we in samenwerking met het Wijkberaad Bohemen, Waldeck, Kijkduin (BWK) besloten om de SBK-website onder te brengen bij die van BWK. Hoe die is te vinden staat elders in deze krant.

De laatste tijd is er geen nieuws gemeld over de stand van zaken van de renovatie en uitbreiding van het hotel en de bouw van bijbehorende appartementen. Recent spraken we met Michael van Bruggen van BOHA, die ons heeft bijgepraat. De resultaten staan in deze krant.

De Ontwerpbeschikking Wet natuurbescherming heeft ons aanleiding gegeven om een zienswijze in te dienen. Het betreft de inrichting van de openbare ruimte in Bad en de gevolgen daarvan voor natuur en milieu. De reden van de zienswijze lichten we nader toe in deze krant.

De bouwactiviteiten van fase 1 van het winkelcentrum met appartementen in opdracht van FRED zijn in volle gang. De bouwput is op diepte voor de aanleg van de parkeergarage en de funderingspalen zitten in de grond. Wij spraken met de projectleider en de hoofduitvoerder van bouwer Boele & Van Eesteren en doen daar verslag van.

Het eerste deel van de herprofilering van de Machiel Vrijenhoeklaan is gereed en sinds 20 juni jl. in gebruik. Ten opzichte van eerdere plannen is de fasering aangepast. Elders meer hierover en over de aangepaste route van bus 24.

Kort hebben we een aantal actuele zaken belicht, dat in Kijkduin speelt. Tegen het overigens inmiddels gerealiseerde voornemen om reclameborden aan te brengen op het Electriciteitshuisje aan de Duinlaan hebben we bezwaar gemaakt. We nemen sinds kort deel aan het bouwoverleg, waarin korte termijnzaken aan de orde komen. En voor de vleermuizen is tijdelijke opvang geregeld.
En tenslotte de inmiddels traditionele update van BIK, Buren In Kijkduin.

Eric van Baarsel

Voorbereidingen NH Atlantic hotel

Het is lange tijd een beetje stil geweest van de kant van Atlantic. De reden was de afstemming tussen BOHA (eigenaar van het hotel) en NH (exploitant) over de definitieve plannen voor de renovatie en uitbreiding van het hotel. Die nam meer tijd in beslag dan voorzien. Wij spraken onlangs met Michael van Bruggen van BOHA. Er komen nu 184 kamers en 143 appartementen, waarvan de toekomstige bewoners door gebruik te maken van de hotelfaciliteiten geheel ontzorgd kunnen leven.

NH Atlantic hotel met appartementen

De aanvraag voor de Omgevingsvergunning (vroeger bouwvergunning) kan worden ingediend zodra de laatste details met NH en de aannemer zijn afgerond.
Ten aanzien van de bouw van het hotel zijn de voorbereidingen in volle gang. Er wordt door de beoogde bouwer nog nader gerekend aan de kosten voor het casco, de gevels en de technische installaties, meestal majeure kostenposten in een bouwwerk zoals dit hotel.

De start van de bouw zal, zoals het er nu naar uitziet, niet eerder gebeuren dan 1 juni 2019. BOHA zal bij de inrichting van de bouwplaats ernaar streven de doorgang over het Deltaplein openbaar toegankelijk te houden. Voor de uitvoering van het plandeel van BOHA zal het nieuwe Deltaplein dus niet behoeven te worden afgesloten. Wel moet dat voor de aanleg van de VOEP (in– en uitrit parkeergarages).
De appartementen zullen naar verwachting zowel in de koop- als in de huursfeer worden aangeboden. De onderlinge verdeling is nog niet bekend en hangt ook af van de marktvraag. Michael van Bruggen bepaalt dat later.
Zoals bekend zal de bouwtijd circa twee jaar in beslag nemen, zodat de oplevering niet eerder zal zijn dan medio 2021.

Toekomstig terras van het hotel

Werkzaamheden Nieuwbouw Kijkduin Bad

Al sinds begin dit jaar is het oude Deltaplein aan het gezicht onttrokken door de daar geplaatste bouwhekken. Dat maakt nieuwsgierig, wat speelt zich daar achter af? In een nieuwe rubriek proberen we om het tipje van de sluier op te lichten. Uit gesprekken met de Projectleider en de Hoofduitvoerder van Boele & Van Eesteren, en zijn bouwkundige ervaring, lijkt het Arthur van Rijswijk leuk om uitleg te geven over de reeds uitgevoerde en op korte termijn te realiseren werkzaamheden van het bouwproces. Om dit ook wat zichtbaarder te maken worden er binnenkort kijkgaten aangebracht in de omheining.
Een bouwplaats is altijd weer fascinerend, het maakt niet uit of je nou kenner of leek bent. En nog extra als je wat meer over het 'hoe en waarom' weet.

Het zal niemand zijn ontgaan, dat er inmiddels 24.000 m³ zand is uitgegraven en verplaatst is naar de duinen voor de boulevard. Deze zandduinen zijn voorzien van helmgras om het verstuiven zo veel mogelijk tegen te gaan. Voorlopig wordt er dan ook geen zand meer richting de boulevard verplaatst. Om het overgebleven zand onder de omliggende bebouwing en de bestrating niet in de bouwput te doen lopen, zijn er keerwanden aangebracht. Aan de kant van de Deltastraat in de vorm van

een ‘Berlinerwand’. Dat is een keerwand die is opgebouwd uit stalen profielen waar tussen betonnen platen zijn aangebracht. Omdat er op dit niveau geen last van grondwater te verwachten valt, hoeven er geen damwanden te worden geslagen. In de hoek bij het oude pannenkoekenhuis is, voordat er werd begonnen met ontgraven, een tijdelijke CSM-wand (Cutter Soil Mix wand) aangebracht. Dit om te voorkomen dat het zand onder de bebouwing in de bouwput zou kunnen lopen. Deze wand is opgebouwd uit een cementmengsel, waarin voor het verharden stalen binten zijn aangebracht ter versteviging. Beide methoden zijn redelijk geluidarm.

Fundering torenkraan in uitvoering

Vervolgens zijn er 380 schroefboorpalen tot een diepte van ca. 11 meter in de grond gemaakt. Bij een boorpaal, het woord zegt het al, gaat een grote boor tot op een vooraf bepaalde diepte de grond in. Vervolgens wordt de boor rechtstandig omhoog getrokken en de ruimte daar onder gelijk gevuld met een betonmengsel. Dat mengsel wordt via de holle kern in de boor in de vrij gekomen ruimte gepompt. Als laatste laat men de wapeningskorf in de verse beton zakken ter versteviging van de paal.
Op deze boorpalen komen de wanden en kolommen te staan van het skelet van het gebouw. Op dit moment is de aannemer bezig met het maken van twee zware funderingen waarop de beide vaste torenkranen komen te staan die rond de tweede week van juli worden aangevoerd. Nu staat er nog een mobiele vouwkraan voor het storten van deze funderingen.

Het bouwterrein oogt nog wat rommelig met hier en daar hopen zand. Het zand is nodig voor het aanvullen van de fundering. Acht betonijzervlechters en zes betontimmerlieden zijn nu druk met het maken van de funderingsconstructies.
De volgende keer meer informatie over het verloop van de bouw.

Website vernieuwd

Onze website is jaren geleden ontworpen en gemaakt met behulp van Ria Coolen, die sindsdien ook veel tijd en energie heeft gestoken in de actualisering van de inhoud. Voor een stichting als de onze waren we trots op de

professionele opzet en inhoud van onze site. Het voortdurend up-to-date houden van de inhoud van onze site was een ambitieuze opgave. Ria Coolen heeft dat heel lang met verve gedaan, maar door persoonlijke omstandigheden was zij sinds enige tijd niet meer in de gelegenheid om ons op dat punt de helpende hand te bieden. Aangezien we er ook niet in slaagden om een adequate vervanger voor haar te vinden en inmiddels duidelijk was, dat onze site zich niet in een bijzonder hoog bezoekersaantal mocht verheugen, heeft het bestuur besloten om de website te vereenvoudigen en elders onder te brengen.

Henri de Jong
TUINEN
ontwerp
aanleg
onderhoud
www.henridejong.nl

Yvo TROMPERT Aannemer
| VERBOUW | RENOVATIE | ONDERHOUD | TAXATIE |
TEL: 070 2127022 | WWW.YVOTROMPERT.NL | INFO@YVOTROMPERT.NL

Overleg met het Wijkberaad Bohemen, Waldeck, Kijkduin (BWK) heeft erin geresulteerd, dat we sinds kort een SBK-deel op hun website hebben mogen innemen. De inhoud van onze nieuwe site is nog in bewerking, maar successievelijk zal die in de komende weken worden gevuld met relevante informatie. Wij zijn het bestuur van BWK zeer erkentelijk dat we op hun website (www.walboduin.nl.) te gast mogen zijn. Het onderstreept in ieder geval ook de intensieve samenwerking, die we hebben in het kader van de belangenbehartiging van de bewoners van Kijkduin. Onze bijzondere dank gaat ook uit naar Jan Hofker, die vanuit BWK het opnemen van onze website faciliteert.

Ook vanaf deze plaats zeggen wij dank aan Ria Coolen voor het vele werk, dat zij heeft verricht.

Machiel Vrijenhoeklaan weer open

Tijdens het schrijven van dit stukje aan de vooravond van de finish van de Volvo Ocean Race in Scheveningen is de route Kijkduin – Houtrust weer geheel toegankelijk. Dit om de grote stroom bezoekers te kunnen verwerken. Maar op 2 juli is het gedeelte tussen de Houtrustbrug en de Sportlaan dicht gegaan. De volgorde van de uitvoering is gewijzigd, zodat nu eerst vanaf de stadskant de herinrichting wordt aangepakt (deel 4). Daardoor blijven de Machiel Vrijenhoeklaan en de Sportlaan tot aan het begin van de Segbroeklaan tot 10 september a.s. berijdbaar.

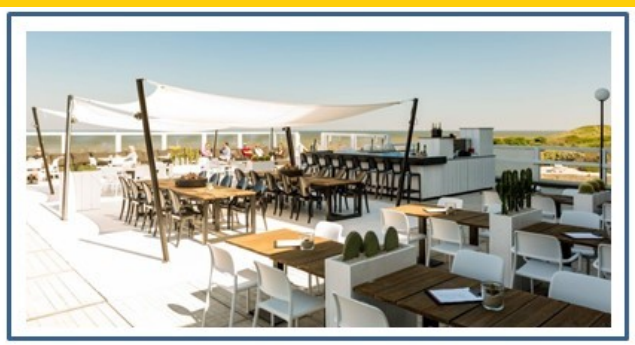
Vanaf 10 september a.s. is vanaf de aansluiting van de Savornin Lohmanlaan de Sportlaan afgesloten en ook de Segbroeklaan tot aan het kruispunt met de Goudenregenstraat (deel 5). Die afsluiting duurt volgens de planning tot 26 april 2019. Vanaf 21 januari 2019 tot 26 april 2019 wordt dan ook de Machiel Vrijenhoeklaan afgesloten tussen de aansluiting van de Duinlaan / Muurbloemweg tot en met de aansluiting van de Savornin Lohmanlaan (deel 6). Het kruispunt (inmiddels omgevormd tot een rotonde) van de Sportlaan met de Daal en Bergselaan is wel open, zodat oversteken naar de Wildhoeflaan mogelijk is. Bij de Zandzeggelaan wordt voor die periode de slagboom weer actief om sluipverkeer te voorkomen. Vanaf de Duinlaan / Muurbloemweg kan wel de Machiel Vrijenhoeklaan richting Kijkduinsestraat worden bereden. De bussluis in de Balsemienlaan komt niet meer terug. Wel wordt in deel 6 de kruising Savornin Lohmanlaan – Balsemienlaan afgesloten om de riolering aan te sluiten en de bushalte aan te passen.

Gedurende de periode van 2 juli 2018 tot en met 26 april 2019 adviseert de gemeente om vooral om te rijden via de Escamplaan of de Laan van Meerdervoort – Groot Hertoginnelaan – Conradkade, op weg naar de President Kennedylaan.

De routering en haltering van de buslijn 23 kan gedurende de uitvoering van de delen 4 tot en met 6 onveranderd blijven.
Van buslijn 24 zal gedurende deel 4 (2 juli – 9 september) evenmin iets veranderen. Gedurende de delen 5 en 6 (10 september 2018 tot en met 26 april 2019) zullen de route en de haltes van buslijn 24 wel tijdelijk worden aangepast.

Gedurende deel 5 (10 september 2018 tot en met 21 januari 2019) wordt vanaf Kijkduin tot en met de laatste halte op de Balsemienlaan de gebruikelijke route gereden. Vervolgens wordt gereden over de Savornin Lohmanlaan – Daal en Bergselaan (met haltes nabij de Savornin Lohmanlaan) – Ranonkelstraat (met haltes op Daal en Bergselaan nabij Ranonkelstraat). Vervolgens zal de bus eerst vanaf de

ATLANTIC BEACH
Kijk voor meer informatie, onze menukaart én alle mogelijkheden op onze website; www.atlanticbeach.nl Volg ons ook op Facebook!
nH HOTELS



Ranonkelstraat oversteken naar de Sportlaan en vanaf 28 oktober 2018 vanaf dat punt omgeleid worden via de Segbroeklaan – Goudenregenstraat naar de Sportlaan.

Gedurende deel 6 (21 januari tot en met 26 april 2019) is de Balsemienlaan bij de Savornin Lohmanlaan afgesloten. Bus 24 volgt dan de route van bus 23 via de Lobelialaan-Laan van Meerdervoort tot aan het Savornin Lohmanplein. De haltes van bus 23 op dat traject gelden eveneens voor bus 24. Vervolgens wordt de Savornin Lohmanlaan-Daal en Bergselaan gereden richting Sportlaan. De tijdelijke haltes op Daal en Bergselaan nabij Savornin Lohmanlaan respectievelijk Ranonkelstraat zijn ook in deze periode van kracht.

Het heringerichte deel van de Machiel Vrijenhoeklaan oogt een stuk vriendelijker met minder ruimte voor hard rijden en meer ruimte voor groen. Het groen zal in het najaar van 2018 worden aangeplant. Ook het geluidsarme asfalt resulteert in minder verkeerslawaai voor de direct omwonenden. Kortom, de eerste indruk is positief. Gezien dit resultaat is het de moeite waard om nog tien maanden te moeten omrijden op weg naar de stad.

(met dank aan Dave van Schaick, omgevingsmanager van de gemeente)

Actuele zaken

<u>Reclame Elektriciteitshuisje Duinlaan</u>
In editie 2-2018 van onze krant maakten we melding van het aanvragen van een vergunning voor het (opnieuw) aanbrengen van reclame op het Elektriciteitshuisje aan de Duinlaan (148).

Aangezien wij het geen sieraad voor de buurt vonden, hebben we bewoners opgeroepen met de vraag of we hiertegen in het geweer zouden moeten komen. Daarop is door een aantal bewoners instemmend gereageerd en daarom hebben we op 8 juni jl. formeel bezwaar aangetekend tegen deze vorm van visuele vervuiling. Onze belangrijkste overwegingen in het kort waren:

- Kijkduin is een gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Het Elektriciteitshuisje is lelijk en detoneert in de omgeving. Dat is een reden om het zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken en in te pakken in openbaar groen.
- De directe omgeving van het onderhavige object wordt intensief gebruikt als openbaar toilet. Dat past niet bij een ecologische verbindingszone. Om dat gebruik te ontmoedigen, heeft de gemeente destijds doornenstruiken geplaatst. Stedin heeft die vervolgens weer laten wegmaaien. Daarom dat gebied opnieuw ontoegankelijk maken en onttrekken aan het zicht door inpakken in groen.

SBK-DONATIES kunt u overmaken op IBAN-rek.nr.: NL43INGB0009635032

t.n.v. STICHTING BEWONERSBELANGEN KIJKDUIN

Liefst onder vermelding van naam, volledig adres en donatiejaar.

- Het loont de moeite niet om daar reclame te maken, gezien het doorgaans geringe aantal passanten.

Conclusie is, dat het aanbrengen van reclame-borden op die plek ongewenst en niet zinvol is. De oplettende lezer zal het zijn opgevallen, dat de borden inmiddels zijn geplaatst vóór de bezwarentermijn was verstreken. Kennelijk is dat toegestaan.
We wachten nog op een inhoudelijke reactie op ons bezwaarschrift.

Vleermuizenhuizen
Omdat de gevels van de flats Westkapellelaan-Domburglaan worden geïsoleerd, moeten de vleermuizen, die nu in de ontluchtingsgaten een nest hebben, eerst naar een ander onderkomen. Daartoe is op het parkeerterrein van de flats opvallende alternatieve vleermuizenbehuizing geplaatst.
Bouwoverleg

Sinds enige tijd neemt SBK via leden van de Overleggroep Kijkduin Bad (bewoners) deel aan het zogenaamde bouwoverleg, waarin SBRK, ondernemers, strandtenthouders, stadsdeelkantoor, Handhaving en bouwer Boele & Van Eesteren participeren. In dat overleg komen korte termijn zaken aan de orde, die spelen in het kader van de herontwikkeling. Via dit overleg kunnen alle stemmen worden gehoord alvorens er wordt besloten. Het gaat om de plaatsing van vlaggenmasten, ophangen van lampen, plek van tijdelijke muziekpodium-container, plek van draaimolen, inrichting parkeerterrein Deltaplein en kwesties van Handhaving.

Officiële start van de bouw
Op 27 juni jl. is met een feestelijke bijeenkomst, georganiseerd door FRED, de officiële start van de bouw gevierd.
Voor de keet van Boele & Van Eesteren (voormalig Pannenkoekenhuis) aan de boulevard werden de genodigden ontvangen met een drankje en een hapje.
Behalve de vele vertegenwoordigers van bij de herontwikkeling betrokken partijen waren ook toekomstige bewoners aanwezig.

Na een toespraak van Roeland Voerman (Fortress) kreeg Ronald Nomes (sinds kort directeur DSO van de gemeente) het woord. Hij verving wethouder Revis, die helaas verhinderd was.
Beide heren beroerde vervolgens een rode knop met "vuurwerk" van confetti en "opgeblazen bloemen" in de bouwput als gevolg. Daarna was er nog voldoende tijd voor feliciteren, bijpraten en afstemmen.

In de marge van deze plechtigheden was er de mogelijkheid om zitting te nemen aan een “tafel” die met een hijskraan 40 meter de lucht in werd gehesen. Op die hoogte kon men genieten van het uitzicht, dat de appartementen op de bovenste etage gaan krijgen.

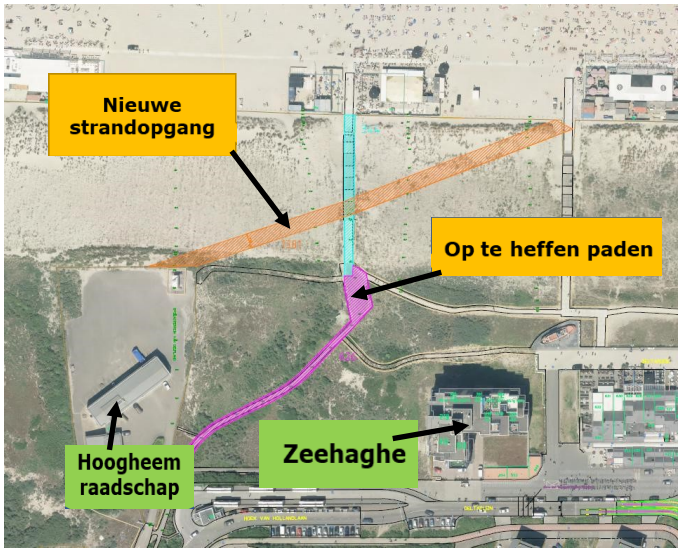
Zienswijze Ontwerp-beschikking Wet natuur-bescherming

In de eerste helft van mei is de Ontwerp-beschikking Wet natuurbescherming gepubliceerd door de Omgevingsdienst Haaglanden. Met deze beschikking is de vergunning verleend als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming, die door de gemeente Den Haag is aangevraagd voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom het Deltaplein. Die betreffende passage in de wet luidt:

"Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen."

Het gaat dus om de gevolgen voor de natuur van alle maatregelen, die bij de herinrichting van de openbare ruimte worden getroffen en niet om de maatregelen zelf. Wel vormen die maatregelen de onderlegger voor de beoordeling of bij uitvoering sprake is van verslechteren of verstoren van natuurlijke habitats.

Bij bestudering van de stukken is ons gebleken, dat een aantal maatregelen niet stroken met de standpunten van de gemeente Den Haag. Wij kunnen niet overzien of deze onjuiste uitgangspunten tot verkeerde conclusies hebben geleid. Wel willen we voorkomen dat deze onjuistheden een eigen leven gaan leiden en daarom hebben we in samenwerking met BWK (het Wijkberaad Bohemen, Waldeck, Kijkduin) een zienswijze ingediend. Daarin hebben we de onjuiste onderleggers benoemd.



Idee voor nieuwe strandopgang

Daarnaast hebben we bezwaar gemaakt tegen twee nieuwe maatregelen, te weten een nieuwe strandopgang vanaf het terrein van het Hoogheemraadschap en het daarmee samenhangend opheffen van wandelpaden in het duingebied ten zuiden van Zeehaghe. VvE Zeehaghe heeft op dat specifieke punt ook een zienswijze ingediend.

De nieuwe strandopgang is nodig voor de periode, dat de bestaande strandopgangen nabij het hotel onbereikbaar zijn door afsluiting van het Deltaplein ten behoeve van aanleg van de VOEP (Verdiept Ondergrondse Entree Parkeergarages), inclusief de toegangen naar de parkeergarages en de ondergrondse fietsenberging. De start van de uitvoering van deze werkzaamheden staat gepland in januari 2019 en de oplevering zal naar verwachting in september 2019 plaatsvinden. In het vierde kwartaal van 2019 is ook de oplevering van fase 1 van FRED voorzien. Gedurende het seizoen van 2019 zijn de strandtenten dus niet via de huidige

Artist's impression van VOEP met zicht op Nieuw Kijkduin

strandopgangen te bevoorraden en dus is een alternatieve opgang onontkoombaar.

De gemeente ziet deze strandopgang liever permanent om het nieuwe Deltaplein in de definitieve situatie te ontlasten van bevoorradingsverkeer voor de strandtenten (en het verkeer voor het opbouwen en afbreken). De wandelpaden in het duingebied ten zuiden van Zeehaghe worden opgeheven om aaneengesloten natuurgebied te creëren. Daardoor wordt echter een doorgaande wandelroute vanuit de Westduinen naar Solleveld onderbroken, hetgeen wij niet wenselijk achten.

Er is nog geen zekerheid of het Hoogheemraadschap toestemming zal verlenen voor deze nieuwe strandopgang via hun terrein, dat te koop staat. Het overleg tussen de gemeente en het Hoogheemraadschap over de nieuwe strandopgang loopt nog.

B I K
Buren in Kijkduin

Update B I K

"Tekenen in het wild"
Onder de bezielende leiding van Marjolein Engelsman (www.tekeneninhetwild.nl) is een aantal prachtige kunstwerkjes geboren. Na een korte wandeling door de duinen, waar foto's werden gemaakt en objecten verzameld, konden we bij strandtent 14 terecht voor de tekenworkshop.

Eerst een aantal oefeningen, waar vooral het 'blind tekenen' tot verbazingwekkende resultaten leidde en daarna mochten we aan de slag met onze meegebrachte modellen. Koffie en taart hielpen bij het creatieve proces. Na 2 uur zeer geconcentreerd tekenen waren de resultaten fantastisch. Wordt vervolgd, later dit jaar.

Agenda voor de komende tijd
22 September "Burendag".

Wil je op de hoogte blijven van alle activiteiten, meld je dan aan voor de mailgroep info@bureninkijkduin of de Facebookpagina B I K. Via deze weg komt ook steeds de exacte informatie over alle activiteiten.
Ideeën en feedback blijven welkom.

José, Nick, Maike en Jurgen

Van links af: Arthur van Rijswijk, Ruud Schutte, Eric van Baarsel, Mirjam Halverhout

SBK Bestuur

Voorzitter	**Eric van Baarsel**, Duinlaan 139, **Tel. 3258490**
Plv. voorzitter	**Ruud Schutte,** Katwijkselaan 57, **Tel. 3259332**
Secretaris	**Arthur van Rijswijk**, Hoek van Hollandlaan 5, Tel. **7400082** e-mail: secretariaat@sbkijkduin.nl
Penningmeester	**Mirjam Halverhout,** Rockanjelaan 43, **Tel. 06 53407849**
Adviseur	**Bob de Jong**, Deltaplein 684, **Tel. 3231716**

Bezoek ook onze website: www.walboduin.nl