

Masterplan Kijkduin: het vervolg

DOOR MR. J.H.A. VAN DEN MUIJSENBURG

Voor een integrale verslaglegging verwijst ik U naar www.wereldstadaanze.nl.

In het laatste nummer van de Wijkinfo (nummer 4 van December 2008) kon ik U vertellen dat er een vijftal samspraakbijeenkomsten zijn gehouden over:

Natuur en Landschap, Wonen, Bereikbaarheid, Bijzondere voorzieningen en Kunst en Cultuur.

Deze bijeenkomsten vonden achtereenvolgens plaats op 1, 8, 15 en 29 oktober 2008. Ongeveer 300 mensen in totaal namen er aan deel.

Natuur en Landschap (1 oktober 2008)

Bij het thema werd in drie groepen o.a. gesproken over: het feit dat de deelnemende bewoners van oordeel zijn dat er in de plannen meer nadruk gelegd moet worden op de landschappelijke en recreatieve mogelijkheden van het gebied en minder op de realisatie van woningen; ook zou er een groter aaneengesloten groengebied moeten komen dat de duinen verbindt met het achterland (woningen dus meer geconcentreerd langs de Kijkduinsestraat); een aantal bewoners zijn van oordeel dat de groene en recreatieve verbinding achter de puindünen, evenwijdig aan de kust, moet worden versterkt, zeker als daar gebouwd zou gaan worden; de Machiel Vrijenhoeklaan kan, zo meent een aantal mensen, worden afgesloten ter hoogte van het parkeerterrein en kan worden omgevormd tot duinlandschap. De ontsluiting van Kijkduinpark zou dan moeten worden verplaatst

naar de Wijndaelerweg. Het parkeerterrein zou kunnen worden omgevormd tot een

“overduinde” parkeergarage. Maar op deze plek zouden ook andere voorzieningen kunnen komen. Ook werden zgn. wildbruggen genoemd om de jonge duinen te verbinden met de puindünen; men ziet een compacte badplaats in de duinen voor zich; de boulevard zou kunnen worden verlengd tot de locatie van het Hoogheemraadschap (wellicht kan daar een wellnessvoorziening komen); het zeehospitiumterrein moet aan de natuur worden teruggegeven; de 900 à 1000 woningen, zoals door de gemeente gedacht, zijn er teveel. De 180 te bouwen seniorenwoningen in het Wijndaelerplantsoen zouden hierop in mindering moeten worden gebracht; er zouden meer recreatieve routes door het binnengebied naar de kust toe moeten lopen. De natuurbeleving wordt daarvoor groter. De sportvelden worden door velen niet als natuur maar wel als waardevol ervaren; ze zorgen voor open ruimte en voorzien als faciliteit in een grote behoefte. Ook het kampeerterrein werd uitgebreid besproken: handhaven of inruilen voor sportvelden waarop dan weer woningbouw mogelijk zou zijn.

Thema Wonen (8 oktober 2008)

In een middag- en een avondsessie werd er gediscussieerd over het thema Wonen.

Na een grote hoeveelheid vragen en opmerkingen o.a. over de toekomst van de sterflats langs het Deltaplein en



VERVOLG OP PAGINA 3



Wijkinfo

COLOFON

jaargang 17 nummer 1 maart 2009

Alphons Diepenbrockhof 2
2551 KE Den Haag
telefoon (070) 397 23 51
geopend dinsdag, woensdag en vrijdag
van 8.30 tot 11.30 uur

WIJKVERENIGING + WIJKBERAAD

- Dit informatiebulletin is een uitgave van de wijkvereniging/het wijkberaad Bohemen-Waldeck-Kijkduin.
- Het wordt bij alle bewoners van deze wijken vier maal per jaar thuis bezorgd.
- De leden van de wijkvereniging ontvangen daarnaast het verenigingsblad eveneens vier maal per jaar.
- Het wijkgebouw 'Walboduin' bevindt zich aan de Alphons Diepenbrockhof 2 (aan de zijde van de A. Noordewierstraat). Voor inlichtingen kan men daar terecht op het secretariaat op dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 11.30 uur.
- Kopij voor verenigingsblad 2 kan t/m 20 maart 2009 en voor Wijkinfo 2 t/m 8 mei 2009 op het bureau, Alphons Diepenbrockhof 2, 2551 KE Den Haag, worden aangeleverd of worden verstuurd per e-mail redactie@walboduin.nl.
- De redactie behoudt zich het recht voor om ingezonden berichten te weigeren, in te korten of tekstueel te wijzigen.

e-mail redactie@walboduin.nl

website www.walboduin.nl

vormgeving Peter van Iperen

druk Pasmans Offsetdrukkerij BV

oplage 9.100 exemplaren

Van de voorzitter

Voor u ligt de eerste wijkinfo nieuwe stijl van dit jaar. Het blad heeft een strakker, zakelijker karakter gekregen.



Het bestuur van de wijkvereniging/wijkberaad Bohemen-Waldeck-Kijkduin probeert u zo goed mogelijk te informeren over de ontwikkelingen in ons leefgebied.

Een groot gedeelte van dit blad wordt ingenomen door een verslag van Herman v.d. Muijsenberg, voorzitter van de Werkgroep Masterplan Kijkduin. Het is de bedoeling u bij te praten over de afgelopen tijd, de samenspraak, de oogstbijeenkomsten de positie van de werkgroep in deze discussie, zijnde de spreekbuis voor u als bewoner van het gebied.

Verder zijn er ontwikkelingen in het Wijndaelerplantsoen, Wapendal en Meer en Bos.

Bert van der Valk geeft uitleg over de zandmotor.

In het kader van de wijkleefbaarheidsbudgetten vragen wij u rond te kijken of er wellicht een kleinschalig project in uw omgeving te bedenken is. Zie verder 'De wijk in beeld'.

Oproep voor redactieleden.

In ons verenigingsblad hebben wij een oproep gedaan voor leden die het leuk vinden een nieuwe redactie te vormen. Verschillende reacties hebben wij al ontvangen. Toch willen we met nog meer mensen in contact komen. We zoeken iemand die de eindredactie op zich wil nemen. Tevens enthousiaste kandidaten om het team verder aan te vullen. Verder willen we in contact komen met enthousiaste wijkbewoners die als respondenten willen fungeren om de redactie regelmatig te voorzien van artikelen. Het spreekt voor zich dat actuele onderwerpen uit de wijk hiervoor zeer geschikt zijn. Voor inlichtingen kunt u zich wenden tot de secretaris van het bestuur door te bellen met nummer 070-3972351 of te mailen met info@walboduin.nl t.a.v. Rinus Vorstenbosch.

Afscheid Carel Vis

Walboduin digitaal is niet meer! Carel heeft deze rubriek jarenlang volgeschreven met wetenswaardigheden om u behulpzaam te zijn op de computer. Helaas met het afscheid nemen van het redactieteam heeft ook Carel besloten te stoppen met deze rubriek. Wij danken hem voor de vele jaren digitaal onderwijs. Velen hebben zijn adviezen gebundeld en zullen nog lang gebruik maken van het door hen zelf aangelegde naslagwerk.

de Haagse Beek, volgde een uitgebreide discussie waarbij o.a. van de zijde van de leden van de werkgroep Masterplan Kijkduin werd gesteld dat de 900 à 1000 door de gemeente gewenste woningen er teveel zijn en dat het aantal als een streefgetal zou moeten worden beschouwd.

Aan de orde kwamen verder o.a.: de bouwstijl, passend in de omgeving en bij de natuur; de hoogte: 50 meter is veel te hoog; een mix van grondgebonden woningen en appartementen; bouwen bij bestaande locaties en zo min mogelijk in de natuur; in de badplaats niet hoger bouwen dan 2 à 3 lagen, anderen zeiden 4 à 5 en enkelen zelfs 6; concentreer de bouw langs de Kijkduinsestraat en in de badplaats; als mogelijke bouwlocaties werden genoemd: hoek Monsterseweg achter het tuincentrum (anderen vinden dit geen goed idee), langs de Kijkduinsestraat/Ockenburghstraat, het parkeerterrein achter het Atlantic Hotel, de parkeerplaats Machiel Vrijenhoeklaan en aan het einde van de Laan van Meerdervoort; sommigen zeiden: weinig bouwen in de badplaats en meer richting Monsterseweg; niet teveel bouwen in het landschap; eventueel op de sportvelden maar dan niet te hoog; op het Deltaplein kunnen terraswoningen worden gebouwd, niet boven de horeca; de opbouw van de nieuwe te bouwen woningen moet getrapt zijn vanaf de kust van laag naar hoger; het terrein van het Hoogheemraadschap moet ook bekeken worden; wat de hoogte van de bouw betreft is de boomgrens het maximum; op de tennisvelden kan het iets hoger; de sterflats op het Deltaplein kunnen ingeval van vervanging meer zeewaarts gebouwd worden zodat de badplaats echt in de duinen komt te liggen; velen vinden dat het Deltaplein moet worden verbeterd en op het Piet Vink monument moet niet worden gebouwd; Zeehaghe en het Atlantic Hotel moeten de hoogste punten blijven en de toekomstige bebouwing daartussen dus lager, geen Scheveningen!!; velen vinden dat er achter de puinduinen niet gebouwd moet worden, anderen vinden dat dat wel zou kunnen; het parkeerterrein op de as van de Laan van Meerdervoort is een mogelijke bouwlocatie; sommigen achten bebouwing langs de Wijndaelerweg tot 6 bouwlagen mogelijk; als de hoek Monsterseweg wordt bebouwd dan niet hoger dan de boomgrens; sommigen zijn van mening dat er op de voetbalvelden, waaronder de scheidsrechtersvelden, gebouwd kan worden; ook het honkbalveld wordt daarbij genoemd; de school achter het benzinestation van Texaco vormt ook een mogelijke locatie volgens sommigen, maar dan niet te hoog; niet bouwen in de duinen; bebouwing verdichten tegen de Kijkduinsestraat/Ockenburghstraat, er kan dan een groot groengebied gespaard blijven; anderen zeggen dat het juist niet zo moet, in hun ogen moet er meer spreiding plaats vinden; de woonwagenlocatie kwam ook aan de orde als mogelijkheid voor toekomstige woningbouw; velen vonden 30% sociale woningbouw teveel temeer daar binnen het totale stadsdeel al een hoger percentage aanwezig is.

Thema Bereikbaarheid (15 oktober 2008)

Tijdens de besprekingen hierover kwamen de volgende aspecten aan de orde:

Veel mensen maken zich zorgen over een toename van het



verkeer t.g.v. de Noord-Westelijke Hoofdroute, maar ook door het grotere aantal bezoekers en bewoners van Kijkduin;

- Het scheiden van bestemmingsverkeer en doorgaand verkeer op de N.W.H., het liefst door ondertunneling;
- Het doortrekken van Randstadrail 3 naar Kijkduin, waarbij de busbereikbaarheid in stand moet blijven;
- Stimuleer het Openbaar Vervoer, ontmoedig het gebruik van de auto (bijv. betaald parkeren) en verbeter de fietsenstalling;
- De verkeersveiligheid bij de Monsterseweg en de Internationale School moet verbeterd;
- Fietsroutes zodanig inrichten dat fietsers en voetgangers gescheiden zijn; het upgraden van de fietsverbindingen langs de kust bijv. achter de sterflats langs;
- Parkeren "onder" het Deltaplein;
- Gebruik maken van transferia (Zichtenburg, de Uithof)
- De verkeersafwikkeling moet meteen integraal meegenomen worden in de planontwikkeling;
- Parkeren bij de nieuwe woningen moet inpandig;
- Grote aandacht voor de ontsluitingsproblematiek van de nieuwe woonvelden;
- Een verkeersplan waarin opgenomen: de N.W. Hoofdroute, de ontsluitingsaanpak, het parkeren en het O.V, de auto en de fiets moet integraal en gelijktijdig in de besluitvorming over het Masterplan meegenomen worden.

Thema Bijzondere Voorzieningen (29 oktober 2008)

Aan de orde kwamen o.a. de volgende punten:

Er is behoefte aan kleinschalige (speel)voorzieningen en niet zozeer aan een grote wellnessvoorziening. Ook voor kinderen!

Hoe gaat men om met de vervuilde grond aan het begin van de Haagse Beek?

Wellness combineren met het hotel of het sportcomplex, kleinschalig dus. Strand en zee geven al genoeg wellnessgevoel;

- Sommigen noemden het zeehospitiumterrein als locatie voor wellness, maar anderen willen dit juist weer niet;
- Probeer zoveel mogelijk sportvoorzieningen te combineren om zo het gebruik het gebruik van de accommodaties te intensiveren, de sportclubs willen daartoe meer samenwerken;

- Wonen en tennis combineren achter de te bouwen woningen op het tennispark en trachten daar 14 banen te realiseren. De behoefte aan tennismogelijkheden is erg groot;
- De huidige identiteit van Kijkduin, familiebadplaats, rustig, gezellig en divers, staat bij de bewoners erg hoog in het vaandel. (Sport)voorzieningen kunnen worden toegevoegd als ze de identiteit maar versterken;
- Probeer de natuurfunctie van de golfbaan te combineren met andere gebruiksfuncties(mix van concepten);
- Het huidige sportprofiel handhaven in het gebied;
- Een ecomanage vindt men een goed idee;
- De winkels kunnen wat chiquer,het winkelcentrum parkachtiger met bomen en terrasjes. Het Deltaplein moet worden verbeterd;
- De suggestie wordt gedaan om een semi-openluchttheater te realiseren.

Thema Kunst en Cultuur (29 oktober 2008)

O.a. werd er gesproken over:

- Culturele activiteiten moeten er het gehele jaar door zijn (tentoonstellingen, fotowedstrijden etc.);
- De kunstbiennale;
- Meer aandacht voor de cultuurhistorie, bijv.de vindplaats van de resten van een romeinse nederzetting in het gebied;
- Een cultuur/film/natuurhuis;
- Laat een landschapsarchitect in kaart brengen welke verborgen schatten er in het gebied aanwezig zijn en verbindt deze tot een "ontdekkingstour".

• • •

Vanzelfsprekend werden gedurende alle bijeenkomsten door de leden van de Werkgroep Masterplan Kijkduin(WMK) de kernpunten uit de bewonersvisie nogmaals en vooral ook duidelijk ter tafel gebracht zoals:

- Behoud de huidige identiteit van Kijkduin, een kleinschalige familiebadplaats in groen en duin;
- Houdt in stand c.q. realiseer een groot aaneengesloten en dus niet versnipperd groengebied met een harde groene grens!
- Bouw niet hoger dan de boomgrens,ongeveer 20 meter, waarbij afhankelijk van de specifieke locatie iets hoger gebouwd kan worden;
- Bij bebouwing gaat kwaliteit voor kwantiteit. De 900 à 1000 woningen moet er geen wet van Meden en Perzen zijn, maar een streefcijfer;
- Blijf zorgdragen voor voldoende sport-en recreatiemogelijkheden.Daar waar faciliteiten moeten wijken, bijv. het tennispark, moet er in voldoende mate compensatie plaatsvinden;
- Een grotere barrierewerking door de realisering van de N.W.Hoofdroute moet worden voorkomen;
- Beter en meer Openbaar Vervoer;
- Parkeren voor nieuwe bewoners realiseren op eigen terrein en bij voorkeur ondergronds;
- Verbeter de verkeers-en parkeersituatie, zie Deltaplein incl. de busbuffer;
- Maak een samenhangend plan voor de infrastructuur, O.V.



Sporthal en Bowlingcentrum Ockenburgh

en de bouwontwikkeling en draag zorg voor integrale besluitvorming.

De Terugkoppelbijeenkomst (19 november 2008)

Om de discussie enigszins te kunnen structureren hebben de medewerkers van het Projectburo Masterplan Kijkduin alle gedachten, ideeën en discussiepunten ondergebracht in drie denkrichtingen voor de ruimtelijke inrichting op hoofdlijnen van het Masterplangebied: de Groene Grens, de Groene Lijnen en de Groene Verbinding.

Korte karakteristiek van deze drie denkrichtingen:

- 1) De Groene Grens: maximale ruimte voor natuur,het groengebied is erg open en wijds. De belevingswaarde van het groen achter de grens is erg hoog. Veel sportvelden blijven behouden. Wonen meer geconcentreerd langs de Kijkduinsestraat en de Ockenburghstraat. Meer hogere bouw. Minder variatie in woonmilieus. Leefbaarheid (geluid en stof) is punt van aandacht. Een harde contour voor de stadsgrens. De groene grens vormt een scherpe scheiding, de hogere bouw kan de indruk wekken van een muur tussen de bebouwing en de natuur.
- 2) De Groene Lijnen: er wordt aansluiting gevonden bij het landschappelijke raamwerk van duin,beek en bos. Meer variatie in woonmilieus, o.a. wonen in het landschap. Een groot, relatief groen woongebied. Er is veel ruimte voor wonen nodig en dat gaat ten koste van groen en sportfaciliteiten.Kansen voor architectuur en landschap.
- 3) De Groene Verbinding: vormt een verbinding tussen het achterland en de landgoedzone met zee en duin. Goede mogelijkheden voor een sportieve inrichting voor jong en oud. Veel sportvelden blijven behouden. De woongebieden liggen wat meer geïsoleerd en zijn meer versnipperd. Mooie woonmilieus langs de randen van de groene verbinding en kansen voor landschaps-architectuur.

Tijdens de terugkoppelgesprekken op 19 november zijn de denkrichtingen gepresenteerd en hebben de aanwezigen hun mening erover kunnen geven.

Enige plus-en minpunten m.b.t. 1, 2 en 3:

- 1) Groengebied open en wijds, hoge belevingswaarde. Woningbouw goed geconcentreerd. Harde grens tussen groen en wonen. Behoud van groen is goed geregeld. Wat eenzijdiger woningtypen (meer appartementen). Meer hogere bouw, deze moet meer gespreid. Wonen aan een drukke weg (Kijkduinse- en Ockenburghstraat). Bestaan- de infrastructuur goed gebruikt. Om wat meer variatie in de woningbouw mogelijk te maken zou de groene grens wellicht iets opgeschoven kunnen worden.
- 2) Diepe penetratie van woningbouw in het groen met bijkomende ontsluiting voor het autoverkeer. Sociale veiligheid is een punt van aandacht. De toename van het autoverkeer in het gebied gaat ten koste van de (sociale) veiligheid en de groenbeleving.
- 3) Het groengebied lijkt aaneengesloten, maar is in feite verdeeld door alle functies die in het gebied aanwezig zijn. Denk aan de begraafplaats, de sportvelden etc. De wegen erlangs worden drukker en de groenbeleving minder. Bouwen en wonen nabij Kijkduinpark gaan niet goed samen. Er moet afstand blijven. De sportfaciliteiten in het gebied kunnen worden verplaatst en geconcentreerd op wat nu de camping is. Er is gevarieerdere woningbouw mogelijk in een parkachtige omgeving. Een goede integratie van wonen, groen en voorzieningen is mogelijk.

De "Oogstbijeenkomst" (10 december 2008)

De tijdens de terugkoppelbijeenkomst gemaakte kanttekeningen en opmerkingen waren voor de Gemeente aanleiding de drie denkrichtingen op onderdelen aan te passen. Het resultaat daarvan werd op 10 december gepresenteerd.

Wethouder Norder merkte op dat er zoveel mensen actief betrokken waren en hij vond dat dat een goede basis vormde. Naar zijn mening was het winst dat alle ingebrachte ideeën en gedachten drie samenhangende beelden hebben opgeleverd. Alle drie zijn mogelijk, maar hebben voor- en nadelen. Doel is nu het beste uit de modellen te verenigen in het masterplan. Er moeten wel duidelijke keuzes gemaakt worden. Niet kiezen dus voor een "compromis in een compromis" In het vervoltraject zullen de Werkgroep Masterplan Kijkduin, de ondernemers en de A.V.N. betrokken blijven.

De projectleider Hans Sparreboom zei dat hij het een enerverend en ook inspirerend traject vond. De Gemeente is tevreden met het proces tot nu toe. De komende maanden worden de drie modellen beoordeeld op kwaliteit, programma, financiën, marktpartijen, milieu (plan MER) en maatschappelijk belang. De vaststelling van het masterplan in het College van BenW verwacht hij in maart/april. Daarna komt er een informatiemoment. De plannen worden ter inzage gelegd en bezwaar maken is mogelijk. Tijdens de raadsvergadering later (verwacht: september 2009) kan er ingesproken worden. De aanwezigen constateren in het algemeen dat in de modellen in grote lijnen kan worden "gelezen" dat er geluisterd is. Er zijn nieuwe ideeën en mogelijkheden ontstaan. Van de zijde van de Gemeente werden de modellen toegelicht en

werd aangegeven hoe aan de minpunten tegemoet zou kunnen worden gekomen en hoe de pluspunten van ieder concept konden worden versterkt. Het combineren van concepten en het uitwisselen van onderdelen blijft mogelijk. Wat het concept van de groene grens betreft kwam het erop neer dat het woningbouwprogramma er kan worden ingepast zonder een te massale en te dichte bebouwing langs de Kijkduinsestraat. Een goede mix van grondgebonden woningen en appartementen in een groen stedelijk milieu kan indien het veld van Storks en de locatie van het tuincentrum aan de Monsterseweg worden betrokken in de ontwikkelingen. De bouwhoogte blijft beperkt tot ongeveer 20 meter. Op de plek van het tennispark kan een hoogteaccent tussen de 30 en 50 meter gerealiseerd worden. In het concept van de groene lijnen werd het groengebied nogal versnipperd. Hieraan kan worden tegemoetgekomen door niet te bouwen op de voetbalvelden achter de puinduin. De woningbouw zou in dat geval moeten plaatsvinden op de velden langs de Wijndaelerweg. Ter compensatie zouden dan voetbalvelden gerealiseerd kunnen worden op het campingdeel van Kijkduinpark. In het model van de groene verbinding lagen de geplande woningen enigszins afgelegen. De sociale veiligheid rond de Wijndaelerweg was een punt van zorg. Mogelijk is de woningen wat meer richting stad te schuiven door op de plek van de huidige driving-range en op de locatie van de volkstuinten aan de Wijndaelerweg te bouwen. Na deze toelichting was er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Aan de orde waren o.a.: de afwikkeling van het verkeer in de diverse modellen; het tuincentrum op de hoek van de Monsterseweg; het gif in de puinduin; de wens om de 900 à 1000 woningen niet te bouwen; de verslaglegging tot nu toe zou niet compleet zijn. Op dat laatste punt werd geantwoord dat aanvulling altijd nog mogelijk is.

De wethouder benadrukte nogmaals dat alle argumenten en ideeën "gevangen" moeten zijn. Op alle argumenten komt een reactie over wat ermee gedaan wordt. Velen vinden dat de opgave om 1000 woningen te bouwen wel erg wringt met de wensen om de recreatieve belevingswaarde van het gebied te handhaven. De wethouder wijst in dat kader op de rol van het "bovenkijkduins" belang.

Er komt geen referendum over de modellen, er is bewust gekozen voor deze vorm van samenspraak. Uiteindelijk beslist de Gemeenteraad en dat is de plek waar dat ook thuis hoort.

M.b.t. de N.W. Hoofdroute merkte de wethouder op dat dat een knelpunt is. Ook vanuit andere wijken komen er signalen in deze sfeer. Er is sprake van een burgerinitiatief waarin de Gemeente gevraagd is een meer eenduidige studie van deze route te maken en daarbij aan te geven hoe deze in samenhang ontwikkeld kan worden. E.e.a. gaat gebeuren tezamen met collega Peter Smit.

Hoe nu verder

Op dit moment zijn de medewerkers van het projectbureau bezig met het samenstellen van de zgn. Samenspraaknota.

In deze nota zullen de feitelijke gang van zaken gedurende het traject tot nu toe, de inbreng van degenen die aan de samenspraak deelgenomen hebben en de resultaten in de vorm van drie concepten een plaats krijgen. Het moet gaan om een representatief beeld met een heldere verantwoording over de gemaakte keuzes. De werkgroep Masterplan Kijkduin is nauw betrokken bij de totstandkoming van de nota. Binnenkort zal de definitieve versie van de persenvormen. Ook de wethouder heeft in een gesprek met de werkgroep benadrukt dat de nota een herkenbaar en getrouw beeld moet geven van het samenspraak proces.

Bij de verdere uitwerking van de drie concepten zal de werkgroep op uitnodiging van de Gemeente intensief worden betrokken.

De werkgroep hoopt dat er uiteindelijk een plan ter tafel komt dat goed uitzicht biedt op de realisering van een kwa-

litatief goed programma: een voldoende gedifferentieerde bouw, adequate infrastructuur, versterking van de natuur- en recreatieve waarden van het gebied en een goede bereikbaarheid met het O.V. de auto, de fiets en te voet. Dat alles budgettair haalbaar en met behoud van de identiteit van Kijkduin, een kleinschalige familiebadplaats in groen en duin. De verdere planning zoals die er nu uitziet:

- Vaststelling van het Masterplan in het College van BenW is voorzien half mei;
- Advisering door de Commissie Loosduinen: zo spoedig mogelijk na de besluitvorming in het College;
- Voorafgaand aan de advisering door de Commissie Loosduinen zal de Werkgroep, al dan niet, tesamen met de Gemeente informatiebijeenkomsten organiseren voor bewoners en andere belanghebbenden. Daar van wordt U nog op de hoogte gesteld.

Wonen in het Wijndaelerplantsoen binnenkort realiteit

Op dinsdagavond 18 november 2008 heeft Woonzorg Nederland tijdens de bijeenkomst van de projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer van de Commissie Loosduinen een toelichting op de plaanpassing voor de nieuwbouw in het Wijndaelerplantsoen gepresenteerd.

De aanleiding voor de plaanpassing waren de bezwaren van o.a. de werkgroep Wijndaelerplantsoen, ingesteld door het wijkberaad Bohemen-Waldeck-Kijkduin, tegen het bouwplan van 13 juli 2007 in verband met het kappen van circa 310 bomen.

Door de gemeente werd een aantal randvoorwaarden geformuleerd:

- Verkleinen van de footprint door versmallen onderbouw.
- Verkleinen van de footprint door inkorten gebouw achter de school; dit mag ten koste gaan van maximaal 7 sociale huurwoningen.



Het handbalveld van sportvereniging Wings, de jeu-de-boules baan en de overige voorzieningen in het gebied blijven gehandhaafd. De openbare ruimte in het gebied wordt opnieuw ingericht.

- Bouwplaats achter het gebouw van 10 meter uit de gevel beperken tot 4 meter uit de gevel.
- Bovenstaande maatregelen moeten leiden tot een reductie van het aantal te kappen bomen tot circa 200 in plaats van 313.

Ten gevolge van het aangepaste bouwplan zullen circa 165 bomen moeten worden gekapt. Bomen die aan de bouwplaats grenzen worden (indien nodig) beschermd. Het gebouw wordt nu als het ware ingebed in het groen.

Het oorspronkelijk programma omvatte

- 188 woningen waarvan 61 sociale huur,
- 570 m² te verhuren ruimte
- 150 parkeerplaatsen ondergronds

Het aangepaste programma betreft

- 180 woningen waarvan 57 sociale huur
- 500 m² te verhuren ruimte
- 146 parkeerplaatsen ondergronds

Gepland wordt:

- in januari 2009 de bouwaanvraag in te dienen
- in september 2009 start kap bomen en archeologisch onderzoek
- in december 2009 start bouw.

De bouwactiviteiten zullen naar het zich laat aanzien aan de zijde van de Mozartlaan plaatsvinden.

Het aardige is dat alle daken van de lagere delen met gras zullen worden bedekt.

Al met al is het wijkberaad enorm tevreden over het behaalde resultaat. In mei 2008 zat het overleg over het oorspronkelijke bouwplan nog muurvast. Door bemiddeling van de Commissie Loosduinen en het Wijkberaad is in diverse gesprekken met wethouder Norder en Woonzorg Nederland de kar weer vlot getrokken. Met dit uitermate positieve resultaat.

adressen

diverse

- Politie
Alarmnummer 112
Algemeen 0900-8844
Politiebureau Loosduinen
Aaltje Noordewierstraat 401
- Commissie Loosduinen
Kleine Keizer 3
353 79 45
- Vogelasiel/EHBO Meer & Bos
Heliotrooplaan
323 15 68
- LIAS Loosduins Informatie- en Advies Steunpunt
Wijndaelercentrum
Catharina van Rennesstraat 8
2551 GM Den Haag
www.liasnet.nl
- Algemeen Maatschappelijk Werk,
Info en advies
Laan van Meerdervoort 348
365 68 18
- Meldpunt sociale veiligheid
ouderen Loosduinen
397 46 46
- Ouderenconsulente en
Dienstverlening aan Ouderen
E. de Groen
Tramstraat 15
397 60 01
- Sociale Raadslieden
Kleine Keizer 3
353 79 00
- Wijk aan zet
Tramstraat 15
397 60 01

adressen

diverse

Bestuur
Wijkvereniging

<i>Voorzitter:</i>	mw. J.H.M. Hoogwout	3 25 66 73
<i>Vice-voorzitter:</i>	mr. J.H.A. van den Muijsenberg	5 11 42 80
<i>Secretaris:</i>	M.H. Vorstenbosch	4 48 03 02
<i>Penningmeester:</i>	L. Prins	3 68 61 10
<i>Leden:</i>	J.F.A. van Gelderen	3 65 61 57
	H. Ligtenberg	3 60 71 57
	P.D. van Oort	3 23 34 21
<i>Kandidaat bestuurslid:</i>	dr. A.J. Olivier	3 23 88 20
<i>Secretariaat en Ledenadministratie:</i>	Mw. N. Spaans <i>di., wo. en vr. van 8.30-11.30 uur</i>	3 97 23 51
<i>Congierges</i>	F. Post	3 68 81 57
	J. Chandarsing	3 25 22 32



De wat verborgen ingang van ons wijkgebouw

BABYSIT

Op aanvraag kan bij het secretariaat een lijst van babysitters worden afgehaald. Tevens hangt deze lijst op het prikbord in de hal.

De tarieven bedragen tot 23 uur € 3,50; na 23 uur € 4,50 per uur.
Voor meer inlichtingen: mw. C.A. Henkelmann, tel. 3684738.

Het secretariaat en de wijkvereniging c.q. het wijkberaad zijn in deze uitsluitend intermediair en aanvaarden geen enkele verantwoordelijkheid. Kandidaten die zich als babysit aanmelden, worden niet officieel gescreend. U bent zelf verantwoordelijk voor de keuze van uw babysit.

Zijn er nog scholieren die hun zakgeld willen aanvullen?

Je kunt je als babysit opgeven bij het secretariaat onder vermelding van je adres, telefoonnummer en geboortjaar (telefoon 397 23 51, di., wo. en vr. 8.30 tot 11.30 uur).

JA

ik word
lid



**Minimum
contributie
€10,00 per jaar**

Ik geef mij op als lid van de Wijkvereniging Bohemen-Waldeck-Kijkduin

Naam _____ m/v

Adres _____

Postcode & woonplaats _____

Telefoon _____

Datum & handtekening _____

Wacht met betalen: binnenkort ontvangt u een acceptgiro.

Tweede fase uitvoering beheerplan Meer en Bos

Landgoederen in Den Haag hebben een sterk historische waarde. Het landgoederenbeleid van de gemeente Den Haag is erop gericht de landgoederen, en dus ook Meer en Bos, te behouden en de unieke waarden zo optimaal mogelijk te ontwikkelen.



Daartoe is in april 2001 een ontwikkelingsvisie en beheerplan 2001-2010 opgesteld. De eerste fase van het beheerplan is voltooid met de verbetering van de padenstructuur in de hoofdassen en de aanplant van bomen langs de paden. Bij de tweede fase gaat het ondermeer om de ontwikkeling van het voetbalveld als een deel van het bos.

Om zowel visie als plan regelmatig te toetsen en te bespreken is er een paar jaar geleden door de gemeentelijke afdeling Stedelijke Structuren een beheerplatform opgericht bestaande uit vertegenwoordigingen van diverse groenverenigingen en het wijkberaad Bohemen-Waldeck-Kijkduin.

Het platform is onlangs weer bijeen geweest. De door de gemeente aangetrokken landschapsarchitect heeft een zeer voorlopig schetsontwerp gepresenteerd voor de inrichting van het voetbalveld en de aanleg van diverse paden. Een rondwandeling in het gebied bood de kans aan de platform-

leden zich goed op de hoogte te stellen van het terrein en het inbrengen van ideeën.

Er zal nog veel water door de Rijn vloeien voordat het ontwerp dusdanig is aangepast dat het een definitieve status krijgt. De wijkinfo zal u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Naast de uitwerking van de visie, zal het reguliere onderhoud van het landgoed gewoon doorgaan waarvan het dunnen een onderdeel is. We hebben een hele tijd aangekeken tegen een woud aan geel gemarkeerde stammen: bomen die gekapt gingen worden. Inmiddels is het dunnen uitgevoerd en kunnen gezonde bomen verder groeien. Zo blijft het bos stabiel en is er weinig kans op ziektes. Met dunnen kunnen ook open plekken worden gemaakt, waar bomen zichzelf kunnen uitzaaïen. Er hoeven dan geen nieuwe bomen te worden aangeplant; de natuur zorgt zo zelf voor een nieuwe generatie.



Het blijft een feest om in welk jaargetijde dan ook in het landgoed Meer en Bos te wandelen.

JhmH

frankeren
als
briefkaart

Secretariaat van de Wijkvereniging

Bohemen-Waldeck-Kijkduin

Alphons Diepenbrockhof 2

2551 KE Den Haag

Ik ben
nog geen
lid,

maar . . .

(z.o.z.)

Ideeën voor verbeteren van de Leefbaarheid?

Voor elk stadsdeel stelt de gemeente een budget beschikbaar voor initiatieven die de wijkleefbaarheid kunnen bevorderen. In 2008 was voor Loosduinen ongeveer € 70.000,00 beschikbaar.

Het wijkberaad heeft in het verleden o.a. met succes gevraagd om:

- Enkele banken in het grasveld van het Beethovenplantsoen (tegenover de ingang van het winkelcentrum).
- Enkele banken in landgoed Meer en Bosch, met name bij het standbeeld De Reiger.
- Het veldje bij het meertje achter de bowlinghal Ockenburg te egaliseren en enkele banken te plaatsen.
- Een hekje te plaatsen rondom het speelgedeelte van het Petuniaplein (op verzoek van omwonenden), waardoor het met name voor kinderen veiliger wordt.
- Herstel van de hekken bij Wings (Mozartlaan), waardoor honden niet meer in de langsegelegen jeu de boulesbaan kunnen graven.

De gemeente heeft de bewonersorganisaties gevraagd om ook voor 2009 projecten voor te dragen. Voorwaarden zijn o.a.:

- Het geld mag niet worden aangewend voor achterstallig onderhoud of andere reguliere werkzaamheden.
- Het project moet in beginsel kleinschalig zijn en is niet bedoeld voor individuen, maar voor groepen en/of het algemeen nut.
- Het project dient bij te dragen aan de kwaliteit in de openbare ruimte. Hieronder kunnen ook worden verstaan initiatieven die in het teken staan van artistieke uitingen van cultuur.

Als U een leuk idee hebt voor het verbeteren van uw leefomgeving, laat het ons dan z.s.m. (uiterlijk 20 maart a.s.) per brief en/of e-mail weten.

E-mail wijkberaad: info@walboduin.nl

Adres wijkberaad : A. Diepenbrockhof 2, 2551 KE Den Haag

De politie heeft een nieuwe website geopend:

www.onzewijkveilig.nu

De site is een proef die een halfjaar lang in Loosduinen en Wassenaar loopt.



Wat is onzewijkveilig?

Politie Haaglanden nodigt u via deze site uit om te melden als u verdachte dingen ziet en hoort in uw omgeving. U wordt geïnformeerd over zaken op het gebied van veiligheid en er wordt inzicht gegeven in de misdrijven die kort geleden in uw

wijk plaatsvonden. Wellicht heeft u informatie die de politie kan helpen om deze zaken op te lossen.

Mogelijk zag u bijvoorbeeld dat er de afgelopen weken steeds een groep jongeren hinderlijk in uw wijk rondhangt en op onzewijkveilig.nl leest u dat er in dezelfde periode veel auto-inbraken waren. Misschien heeft u een verdacht persoon bij een woning gezien, op de dag dat daar is ingebroken. Of u zag iemand aan een brommer rommelen en u leest nu dat er die dag in die straat een brommer gestolen is. Dit soort informatie van u is nodig om het veiliger te krijgen. Ook kunt u op de site preventietips krijgen. Hiermee kunt u de kans verkleinen dat u zelf het slachtoffer wordt van een misdrijf.

Heeft u een probleem te melden over o.a.:

- * Straatverlichting
- * Straatmeubilair
- * Bestrating
- * Racistische graffiti
- * Afval
- * Groen/Plantsoen



bel dan met het gemeentelijk contactcentrum: 14070

of per e-mailformulier:

www.denhaag.nl/smartsite.html?id=8543.

(de ervaring leert dat meldingen per e-mail beter worden afgehandeld)

Let op: Indien u een probleem over de leefbaarheid hebt, dient u dit eerst zelf te melden bij de betreffende instantie c.q. eigenaar.

Is het probleem structureel, dan is het wijkberaad van harte bereid om u hierbij te ondersteunen.

Telefoon wijkberaad: 3972351

E-mail wijkberaad : info@walboduin.nl

Wijkagenten

Jan Bouter - Bohemen Rechts en Kijkduin

Ron Schijf - Bohemen Links en Waldeck

Sandra Gilbert en Esther Coster - Ockenburg

Beethovenplantsoen op de schop

Het Beethovenplantsoen zal in de tweede helft van dit jaar een ingrijpende verandering ondergaan. Onlangs heeft wethouder Baldewingsh het groene licht gegeven, en daarmee een bescheiden zak met geld beschikbaar gesteld om het plantsoen te herinrichten. Het gebied wordt door de bewoners als gevaarlijk ervaren, vooral 's avonds doordat hangjongeren in de buurt van het meertje voor overlast zorgen. Op 10 februari jl. heeft het Stadsdeelkantoor Loosduinen een inloopavond georganiseerd de plannen werden toegelicht door o.a. de landschapsarchitect en de groenbeheerders van de gemeente. Er was grote belangstelling. Al met al hebben een zeventigtal omwonenden kennis kunnen nemen van de plannen en hun suggesties en ideeën kunnen uiten. Alle schriftelijke reacties zullen worden gebundeld en uitgewerkt. De indieners krijgen op termijn schriftelijk antwoord van de gemeente over de vraag wat er met hun suggesties gedaan is.

Binnenkort zal er een kapaanvraag ingediend worden voor het verwijderen van 103 bomen in het plantsoen. Niet schrikken, want er komt een even groot aantal bomen en heesters voor terug. Om het gebied meer fleur te geven wordt gedacht aan een aantal bloeiende bomen en struiken, zodat het plantsoen er weer "gezellig" uit gaat zien.



Het plateau bij de vijver wordt geëgaliseerd, zonder de huidige niveaoverschillen. Bankjes worden geplaatst op strategische punten.

De bomen zullen in september/oktober gekapt worden. Het hele plan moet vóór 31 december 2009 klaar zijn, anders vervalt de subsidie die de gemeente hiervoor heeft uitgetrokken.

De Wapendalse Shetlandpony's weer naar huis



In de eerste week van februari zijn de 6 Shetlandpony's die sinds november 2008 in Wapendal aan het grazen waren, weer naar huis gegaan. De dieren hebben enorm goed werk verricht. Ze eten vooral grassoorten die ongewenst zijn in deze natuur. Deze vorm van natuurbeheer zorgt voor meer variatie in de vegetatiestructuur. Het Wapendal is voor een

deel weer een open gebied waar o.a. duinheide nu de kans krijgt om te groeien. De Dienst Stadsbeheer heeft wel een handje geholpen met het snoeien van bomen en weghalen van overtollige brom. De pony's, vijf dames en één heer, (dus wie weet??), zijn deze keer een maand eerder weggehaald omdat er niet genoeg voer meer voor ze was, mede door de sneeuwval. Het uitzetten van deze dieren is een zeer succesvolle en goedkope manier om tot de gewenste resultaten te komen. In het najaar zullen dezelfde dieren weer terugkomen in Wapendal.

Tijdens een veldbezoek van het beheerplatform kort nadat de pony's naar huis waren gegaan, werd onder meer het terugdringen van de bosrand besproken. Een aantal bomen zal in het najaar worden verwijderd en een aantal dode bomen blijft staan zodat vogels hierin voedsel kunnen vinden en deze nestgelegenheid bieden.

Het stukje Natura 2000 is al een stuk opgeknapt. Voor het hele terrein geldt een meerjaren beheervisie en beheerplan. Aan de hand daarvan worden de werkzaamheden uitgevoerd.

JhmH

De provincie Zuid-Holland en hoogheemraadschap Delfland willen een soort schiereiland in de vorm van een haakje aanleggen in zee, ten zuiden van Den Haag. De bedoeling is dat het zand van dit eiland langzaam afkalft en ten noorden van het eiland weer aanspoelt aan de kust. Dit zou tot een breder strand moeten leiden en daarmee tot een sterkere kust. Het plan, ook wel de zandmotor genoemd, werd donderdagavond in Kijkduin gepresenteerd voor het bewoners en andere belangstellenden. De grote zaal van het Atlantis Hotel was helemaal gevuld. Het plan zou dienen voor versterking van de kust (Veerman), het zou leiden tot extra natuur en het moet de Nederlandse baggeraars aan het werk houden. Maar het 'piemeltje van Den Haag' stuitte op grote weerzin bij het publiek.



Natuur verschaald

De plannen werden gepresenteerd door hoofd kust Hans Kley van de provincie Zuid-Holland en gedeputeerde Lenie Dwarshuis van de provincie Zuid-Holland. Er zou veel extra natuur bijkomen, zo benadrukten ze steeds, maar dat argument werd niet echt serieus genomen door het publiek. De aanleg van de haak heeft tot gevolg dat er een grote kale zandvlakte voor het dorpje Ter Heijde ontstaat, waar de haak in zee moet gaan verrijzen. En ook elders wordt het strand breder. Doembeelden van het brede ongezellige strand van Hoek van Holland doemden op bij de aanwezigen. Daarbij komt dat zwemmen in zee mogelijk levensgevaarlijk wordt door het ontstaan van muilen (bekken) en door de nabijheid van boten bij het schiereiland. Ook zal het schiereiland veel extra verkeer aantrekken naar het kleine dorpje Ter Heijde

Zandmotor werkt niet

Verder werden er vraagtekens gezet bij de stelling dat het zand van het schiereiland weer aanspoelt aan de kust. Volgens iemand uit het publiek was bij eerdere, soortgelijke experimenten gebleken dat het zand ver in zee verdwijnt en dat dit heel snel gaat. Ten slotte werd niet helemaal duidelijk waarom de kust versterkt wordt met het plan. De duinen en het strand zelf worden er niet hoger door. Daar werd niet op ingegaan. Een oudere man uit het publiek had het over een winstmotor in plaats van een zandmotor. Hij kreeg applaus.

Zelfvoldaan

De vooringenomenheid en zelfvoldaanheid van bestuurders die het plan presenteerden stuitte tegen de borst van de aanwezigen, zo kon worden opgemaakt uit het gemor. En dat terwijl de organisatie nog wel gezorgd had voor een niet al te hoge temperatuur in de zaal omdat dat de gemoederen alleen maar extra zou verhitten. De voorzitter van de avond zette mensen met vragen steeds in een hoek, zodat de discussie verstomde. Plaatjes van mooie natuur moesten van hem lang op het scherm blijven staan, "want dat vinden de mensen mooi". De plotselinge voorliefde voor de natuur van mensen zoals hij en Dwarshuis werd echter in twijfel getrokken. Op andere momenten zijn ze immers niet vies van bouwen (Zuidplaspolder). Voor Kley was alles 'spannend'. Hij gebruikte dit woordje een keer of tien in vijf minuten. Zelfs de bouw van een strandhuisje op het schiereilandje was spannend. Die opmerking was ook enigszins in strijd met de een beetje te vaak herhaalde belofte dat er niet gebouwd zal gaan worden op de nieuwe terreinen.

Argwaan

De argwaan van het publiek werd versterkt door de plannen van de gemeente Den Haag ten noorden van Kijkduin. Daar speelt de natuur ineens niet zo'n grote rol meer. De mogelijke bouw van een cruiseterminal bij de Scheveningse Haven en bijbehorende woningen om het te financieren zal waarschijnlijk ten koste gaan van grote stukken kust. Ook elders gaat er dicht bij de kust gebouwd worden door de gemeente. Over het onderwerp mocht van de voorzitter echter na een tijdje niet meer gepraat worden. (WaterForum Online, 30 januari 2009)

bron: www.waterforum.net

Duinenmars

De duinenmars zal dit jaar worden gehouden op zaterdag 4 en zondag 5 april.
Voor meer inlichtingen: telefoon 079 36 00 145

Verkopen is een kunst



*Belderbos n.v.m.
makelaars o.g.
2009*



Kenners van deze kunst

belderbos
nvm makelaars o.g.